

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.08.2025-228
Karar Tarihi ve No :21.08.2025-5969

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Antakya ilçesi, 3. Mıntıkada, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.11.1985 tarih ve 1558 sayılı kararıyla kentsel ve 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2009 tarih ve 4626 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Kurulumuzun 26.12.2023 tarih ve 3505 sayılı kararıyla koruma amaçlı revizyon nazım ve uygulama imar planları uygun bulunan, Plana yapılan itirazlar sonrası revize edilen ve Kurulumuzun 19.11.2024 tarih ve 4762 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım ve uygulama imar planında "Ticaret, Turizm ve Konut Alanı" lejantı ile işaretlenen özel mülkiyete ait tapunun 436 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın tescil talebine ilişkin ilgisinin 03.12.2024 tarih ve 3085135 sayılı başvuru yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 06.12.2024 tarih ve 3094093 sayılı raporu, Kurulumuzun 11.12.2025 tarih ve 4957 sayılı kararı, Antakya Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 03.06.2025 tarih ve 3484462 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 17.06.2025 tarih ve 3508843 sayılı raporu, Kurulumuzun 18.06.2025 tarih ve 5695 sayılı kararı, Hatay Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.07.2025 tarih ve 6947583 sayılı kurum görüşü yazısı, Antakya Kaymakamlığının 02.07.2025 tarih ve 24995 sayılı yazısı, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarih ve 13141757 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 15.08.2025 tarih ve 3640265 sayılı raporu okundu açıklamalar dinlendi konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda, Hatay ili, Antakya ilçesi, 3. mıntika, kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanında, özel mülkiyete ait 436 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'üncü maddesi kapsamında kaldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun "2. grup" olarak belirlenmesine; kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, mülk sahibi ve ilgililerince rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, taşınmaza yönelik güvenlik tedbirlerinin mülk sahibi ve ilgililerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.

