

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :10.07.2025 - 710  
Karar Tarih ve No :10.07.2025 -14101

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada 149 ada, 8 parsel (e: 25 ada 9 parsel) sayılı, Heybeliada Aya Nikola Rum Ortodoks Kilisesi ve Mezarlığı ve Aya Varvara Kilisesi Vakfı mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 25.37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, kagir dükkan vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve İstanbul V Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli Olur'u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 15/01/2025 tarihli ve E.2023/2413, K.2025/61 sayılı kararıyla iptal edilen alanda kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2023 tarih ve 10542 sayılı kararı ile tescilsiz yapıya ve 149 adada bulunan diğer parsellerdeki uygulamalara ilişkin tabelalar ile ilgili düzenlemelerin plan ile birlikte bütüncül olarak değerlendirilebileceğine, aynı kurulun 27.09.2024 tarih ve 12913 sayılı kararı ile 09.03.2023 tarih ve 10542 sayılı kararı alınmış olan taşınmaz üzerindeki tabelanın kaldırılarak KUDEB tarafından raspa çalışması yapılması, sonucunun Kurulumuza iletilmesinden sonra tescil konusunun değerlendirilmesine, 16.04.2025 tarih ve 13735 sayılı kararı ile Kurul Müdürlüğünce taşınmazın tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına, 17.04.2025 tarih ve 13749 sayılı kararı ile Adalar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarihli yapı tatil tutanağı ile 2863 sayılı yasaya muhalefetten suç duyurusunda bulunduğu anlaşıldığından suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, aykırı uygulamaların giderilmesine yönelik projelerin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 15.05.2025 tarih ve 941215 sayılı yazısı, Adalar Tapu Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih 16596795 sayılı yazısı, 09.07.2025 tarih ve 3560772 evrak kayıt numaralı Müdürlük uzman raporu okundu, 34.01.2915 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada 149 ada, 8 parsel (e: 25 ada 9 parsel) sayılı, Kentsel sit alanında kalan tescilsiz yapının; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne taşınmaz üzerindeki yapının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair şerh düşülmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Sokak bütünlüğü ve dokusunun korunması için yapı üzerinde bulunan muhdes elemanların (tabela, tente, gölgelik, şemsiye vb.) kaldırılmasına, tabelalar ile ilgili düzenlemelere ilişkin bütüncül olarak yapılacak çalışmanın hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.