

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :22.07.2025 - 711
Karar Tarih ve No :22.07.2025 – 14133

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 218 ada, 1 parsel sayılı, 987768.82 m² yüzölçümlü, Orman vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel sit alanında ve Doğal sit alanında kalan, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli Olur'u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 15/01/2025 tarihli ve E.2023/2413, K.2025/61 sayılı kararıyla iptal edilen alanda ve kısmen de kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda kalan, muhtelif tescilli parsellerin komşu parselinde kalan taşınmaza ilişkin; Panorama adlı Orman Parkını kiralayan şirkete yönelik şikayet dilekçesi üzerine alınan, 218 ada 1 parsel sayılı, tescilsiz taşınmazın tescilli yapılarla olan etkileşimi değerlendirildiğinde korunma alanının belirlenmesine yönelik koruma bölge kurulu müdürlüğüne yapılacak çalışmanın Kurulumuza iletilmesine, konunun bundan sonra değerlendirilmesine, bu aşamada Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen Kurulumuzun 26.02.2025 tarihli ve 13534 sayılı kararı, yapılan işlemlerin sonucundan bilgi verilmesi istenilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 27.05.2025 tarih ve 6794750 sayılı yazısı, 18.06.2025 tarih ve 3512447 kayıt sayılı uzman raporu, korunma alanının belirlenmesine yönelik Kurulumuzca yerinde inceleme yapılmasına, konunun bundan sonra değerlendirilmesine karar verilen Kurulumuzun 19.06.2025 tarih ve 14022 sayılı kararı okundu, 34.01.3245 nolu işlem dosyası incelendi, Kurulumuzca 22.07.2025 tarihinde yapılan yerinde inceleme sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada mahallesi, kısmen Doğal sit, kısmen de Kentsel sit alanında kalan, tescilsiz 218 ada 1 parsel sayılı parselin komşuluğunda kalan kültür varlığı olarak tescilli parsellere ilişkin; 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda aşağıda ada parsel numaraları verilen parsellerin korunma alanının kendi parselleri olarak belirlenmesine;

- 212 ada 50 parsel
- 212 ada 54 parsel
- 212 ada 40 parsel
- 198 ada 1 parsel
- 197 ada 15 parsel
- 196 ada 4 parsel
- 194 ada 1 parsel
- 103 ada 5 parsel
- 131 ada 11 parsel
- 131 ada 8 parsel
- 101 ada 4 parsel
- 215 ada 1 parsel

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

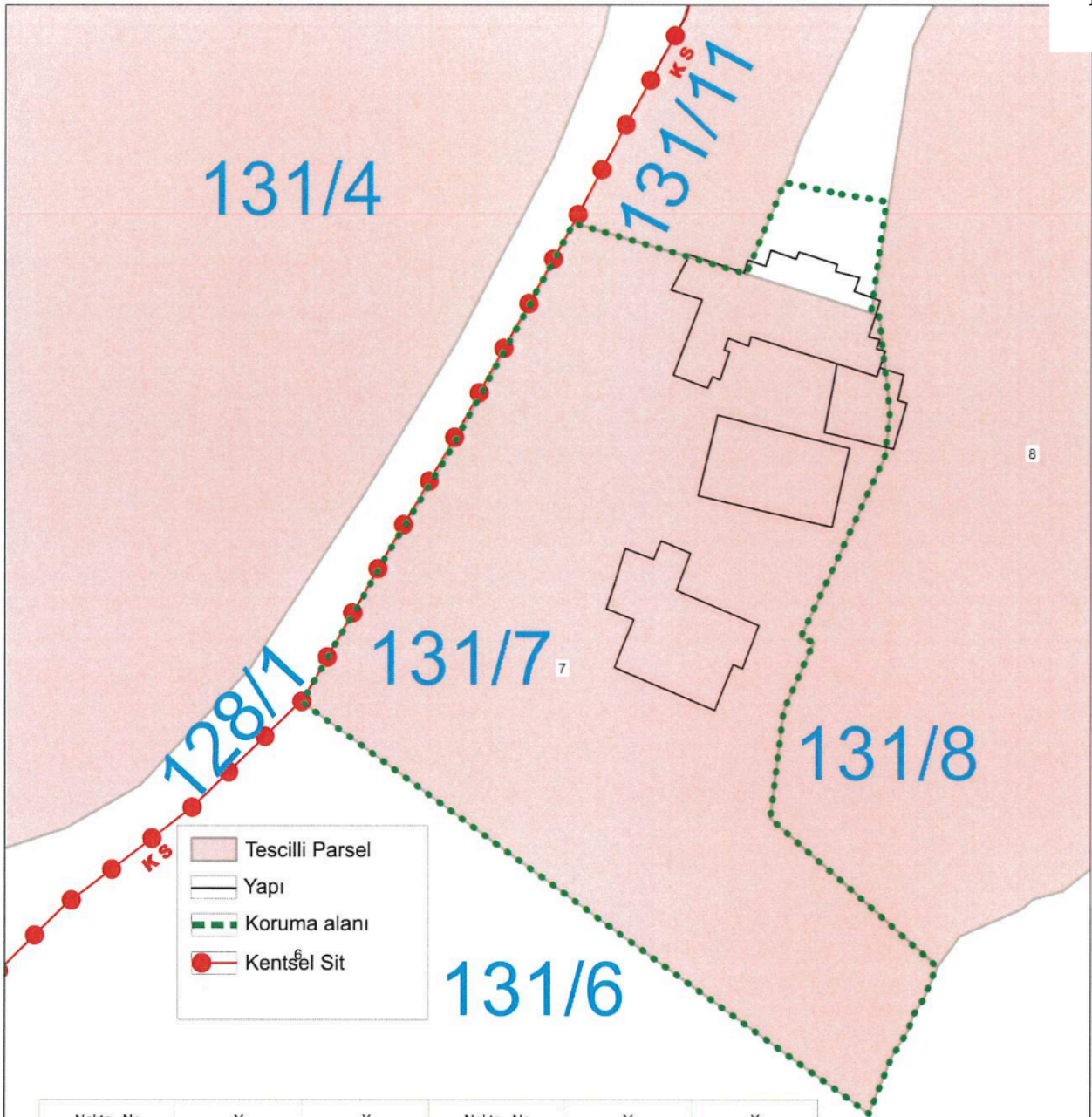
Toplantı Tarihi ve No :22.07.2025 - 711
Karar Tarih ve No :22.07.2025 – 14133

Toplantı Yeri
İSTANBUL

131 ada 7 parsel ve 216 ada 1 parsellerin korunma alanının karar eki krokide gösterildiği şekilde belirlenmesine;

214 ada 1 parsel ile ilişkin ise Kurulumuzun 20.06.2023 tarih ve 10949 sayılı kararında parselde özgün durumu tespit edilemeyen kalıntılar bulunması göz önünde bulundurularak bitki temizliğinin ilgili Müzesi ve KUDEB denetiminde yapılmasına; temizlik çalışması sonrası Kurul Müdürlüğünce parselde tespit çalışmasının yapılarak Kurulumuza iletilmesine; koruma alanının parseldeki tespit-tescil süreci tamamlandıktan sonra belirlenmesine karar verilmiş olup 218 ada 1 parsel etkileşimi değerlendirildiğinde, 218 parselin topografik yapısı, büyüklüğü gözönüne alınarak 214 ada 1 parselin de korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, bununla birlikte parseldeki bitki temizliğinin ilgili Müzesi ve KUDEB denetiminde ivedilikle yapılarak, temizlik çalışması sonrası Kurul Müdürlüğünce parselde tespit çalışmasının yapılarak Kurulumuza iletilmesine;

Korunma alanında kalan parsellerin tapu kütüklerine ilgili Tapu Müdürlüğünce “Korunma Alanında Kalmaktadır” şerhinin tesis edilmesine; 218 ada 1 parseldeki izinsiz uygulamaların herhangi bir kültür varlığı korunma alanında kalmadığı, kentsel sit alanı dışındaki kısmında kaldığı anlaşıldığından izinsiz uygulamalara ilişkin konunun ilgili idarelerce değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

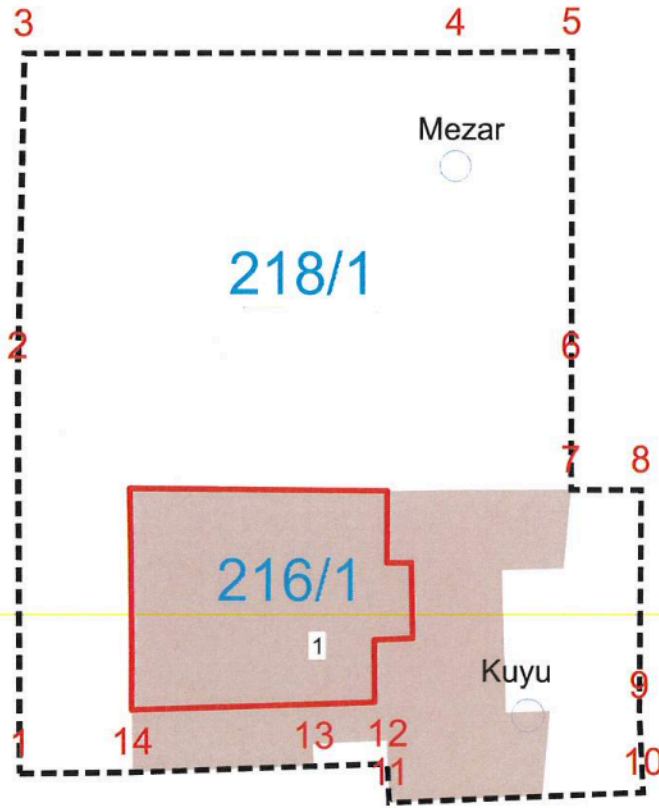


Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	424048.740	4526647.220	1	424044.493	4526783.375
2	424051.342	4526782.272	2	424009.090	4526675.530
3	423963.970	4526708.140	3	424049.010	4526765.800
4	424050.210	4526765.370	4	423976.610	4526729.860
5	423986.000	4526745.210	5	424051.860	4526751.090
6	424004.490	4526779.060	7	424021.647	4526774.075
8	424021.813	4526774.384	9	424030.370	4526771.540
10	424035.886	4526784.615	11	424058.927	4526669.085
11	424051.396	4526780.925	12	424049.347	4526767.935
13	424050.329	4526767.594	14	424048.598	4526762.251
15	424050.273	4526761.889	16	424049.781	4526760.495
17	424051.118	4526760.150	18	424050.286	4526757.677
19	424053.900	4526756.614	20	424053.029	4526752.839
21	424054.395	4526752.465	22	424052.391	4526745.638
23	424051.269	4526745.903	23	424036.097	4526785.115
24	424051.120	4526744.590	25	424038.540	4526717.680
26	424040.490	4526716.960	27	424036.020	4526706.940
28	424034.010	4526690.960	29	424046.580	4526679.995
30	424059.150	4526669.030	31	424057.060	4526664.340
32	424055.590	4526662.110	33	424054.630	4526659.440
34	424052.060	4526655.350			

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2015
ve 14133 sayılı karar ekidir.

Serap YEŞİLYURT
Peyzai Mimar





Nokta No	Y	X
1	422524.500	4526343.849
2	422524.280	4526378.900
3	422524.779	4526407.412
4	422563.180	4526407.510
5	422573.523	4526407.627
6	422573.523	4526378.900
7	422573.511	4526368.900
8	422579.824	4526368.900
9	422579.710	4526348.990
10	422580.073	4526342.235
11	422557.372	4526341.299
12	422557.210	4526344.715
13	422550.648	4526344.515
14	422534.499	4526343.959

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2015 gün
ve 14133 sayılı karar ekidir.

ASLİGİBİR
Habibe YILMAZ

Serap YEŞİLYURT
Peyzaj Mimarı

Habibe YILMAZ
Müdür