

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 23.07.2025/712  
**Karar Tarihi ve No** : 23.07.2025/14157

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmanağa Mahallesi, 1168 ada, 8 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 138.00 m2 yüzölçümlü, dükkanlı kagir ev vasıflı, sit dışında ve İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarih ve 10496 sayılı kararıyla Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanının Etkileme Geçiş Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararıyla tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2006 tarih ve 83 sayılı kararıyla tescilli yapıda izinsiz uygulama yapıldığından, 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasanın 16. Maddesi gereğinin Belediyesince yapılmasına, aynı yasanın 65. Maddesinin gereğinin yerine getirilmesine, ayrıca yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza getirilmesine karar verilen taşınmazda koruma grubu ve korunma alanı belirlenmesine ilişkin 21.07.2025 tarih ve 3583038 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1912 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmanağa Mahallesi, 1168 ada, 8 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında ve İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarih ve 10496 sayılı kararıyla Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanının Etkileme Geçiş Alanında kalan taşınmaza ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği parseldeki yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne taşınmaz üzerindeki yapının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair şerh düşülmesine, yapıya ilişkin rölöve ve restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 1168 ada, 9 ve 7 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce "*korunma alanı belirtmesi vardır*" şerhinin düşülmesine karar verildi.