

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :23.07.2025/712

Karar Tarihi ve No :23.07.2025/14135

Toplantı Yeri

İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Cami Mahallesi, 40 pafta, 2613 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 34.00 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2005 tarih ve 567 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı düzeltmelerle uygun görülen, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2016 tarih ve 1726 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon uygulama imar planı şartlı olarak kabul edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.02.1993 tarih ve 3022 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı ve aynı Kurulun 16.04.1998 tarih ve 4762 sayılı kararı ile belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Bakanlar Kurulunun 2006/10455 sayılı kararı ile belirlenen ve 02.06.2006 tarih ve 26186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yenileme Alanında kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin, Kurulumuzun 11.09.2024 tarih ve 12783 sayılı kararıyla; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Köyiçi Mevkii, 40 pafta, 2613 parsel sayılı, Kentsel Sit, III. Derece Arkeolojik Sit ve Yenileme Alanı sınırları içinde kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin; sondaj sonuç raporunda temel kalıntıları ve kuru harç bağlayıcılı moloz taş örgülü duvar tespit edildiğinden Müze Müdürlüğü denetiminde parselin tamamında arkeolojik sondaj kazısı yapılarak sonuç raporunun ve çıkan kalıntılara ilişkin ölçülü krokinin Kurulumuza iletilmesinden sonra yeni yapı projesinin değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 28.05.2025 tarih ve 13943 sayılı kararı ile; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Cami Mahallesi, 40 pafta, 2613 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit, III. Derece Arkeolojik Sit ve Yenileme Alanı sınırları içinde kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin; iletilen kazı sonuç raporundan bilgi alındığına, Geç Bizans, Erken Osmanlı’ya tarihlendirilen kuru harç bağlayıcılı moloz taş örgülü duvar kalıntısının 2863 sayılı Yasa’nın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğüne tespit çalışmalarının tamamlanmasına, Kurulumuzun 11.09.2024 tarih ve 12783 sayılı kararı ile istenen kalıntı rölövesi ve koruma projesinin Kurulumuza iletilmesine, yeni yapı projesinin bundan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, İstanbul Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 17.05.2025 tarih ve 1370251 sayılı Tuzla Cami Mahallesi, 2613 parselde yer alan duvar kalıntısının “ Korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığı” düşünülen yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Müdürlüğü’nün 17.07.2025 tarih ve 3575268 sayı numaralı Uzman Raporu okundu 34.36.578 işlem numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Cami Mahallesi, 40 pafta, 2613 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit, III. Derece Arkeolojik Sit ve Yenileme Alanı sınırları içinde kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin; 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, kalıntı rölövesi ve koruma projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.