

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2025/712
Karar Tarihi ve No : 23.07.2025/14165

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi 140 ada. 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1473.19 m² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.05.1972 tarih ve 6346 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.10.1985 tarih ve 1515 sayılı kararı ile tescil kaydının kaldırılmasına karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli Olur'u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 15/01/2025 tarihli ve E.2023/2413, K.2025/61 sayılı kararıyla iptal edilen alanda kalan taşınmazda bulunan yapının korunması gerekli kültür varlığı tespitleri kapsamında işlemlerin yapılması istenen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 12.05.2025 tarihli ve E-96165955-165.01.03-6712641 sayılı yazısı ve eki Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 30.04.2025 tarihli ve 3588 sayılı kararı, konuya ilişkin kurum görüşleri ile bilgi belgeler istenen Kurul Müdürlüğü'nün 27.05.205 tarihli ve E-25087147-165.02.02-6796142 sayılı yazısı, kurum görüşleri iletilen İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.05.2025 tarihli ve E-57932756-252.99-12639035 sayılı yazısı, Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarihli ve E-39641391-160.99-16666401 sayılı yazısı, Adalar Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarihli ve E.99330125-730.10-5956 sayılı yazısı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarihli ve E-69178850-605-2025.1259367 sayılı yazısı incelenmiştir., Kurul Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve 35873534 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.01.1998) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi 140 ada. 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait taşınmazda geçirdiği yangın sonrasında oluşan tahribat sonucu kalıntı haline geldiği anlaşılan ahşap yapının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 30.04.2025 tarihli ve 3588 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu yapı oturumunun ortaya çıkarılmasına yönelik ilgili müze denetiminde temel kazısı yapılarak hazırlanacak kalıntı rölovesi, yeterli bilgi belge araştırması yapılarak hazırlanacak restitüsyon projesi ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının ihyasına yönelik restitüsyon etüdüne dayalı hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.