

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 30.07.2025/713  
**Karar Tarihi ve No** : 30.07.2025/14197

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 2976 ada (E:435), 106 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 2582 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip ve köşk vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Kurulunun 10.11.1979 tarih ve 11609 sayılı genel kararı ile tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulunun 25.01.1988 tarih ve 70 sayılı kararı ile koruma grubu II.A.3 olarak belirlenen, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulunun 10.08.1989 tarih ve 1475 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının yerinde korunmak şartıyla projesine göre restore edilebileceğine, korunması gerekli yapı ile yeni yapı arasında en az 20 m. mesafe bırakılmasına, parsel bünyesinde yer alan ağaçların korunmasına, bu karara göre hazırlanacak yeni vaziyet planının onaylanmak üzere kurulumuza getirilmesine söz konusu eski eser yapı restore edilmedikçe yeni yapıya iskan izni verilmeyeceğine, restore edilecek yapının geleneksel renklerde (beyaz, tahini, aşı boyası gibi) boyanmasına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulunun 30.10.1989 tarih ve 1747 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıya ilişkin Kurulumuza sunulan ve onaylanan vaziyet planının uygulanmasında sakınca olmadığına karar verilen taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve 3604576 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.2042 numaralı işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 2976 ada, (E: 435), 106 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine, koruma alanın 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereği doğrultusunda, 2975 ada, 3 parsel olarak belirlenmesine, parselin, koruma grubunun güncellenmesine ve koruma alanına ilişkin ilgili tapu müdürlüğüne şerh düşülmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.08.1989 tarih ve 1475 sayılı kararında parsel bünyesinde yer alan ağaçların korunmasına denildiğinden ve ağaçlara yönelik herhangi bir tescil kararı görülmediğinden bahsi geçen ağaçların "anıt ağaç" niteliği taşıyıp taşımadığına yönelik gerekli değerlendirmelerin ilgili idaresince yapılmasına karar verildi.