

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 30.07.2025/713  
**Karar Tarihi ve No** : 30.07.2025/ 14184

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Göztepe Mahallesi, Cemil Topuzlu Caddesi, No:126'da, 1149 ada, 49 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 2657.94 m2 yüz ölçümlü, Bahçeli Ahşap Köşk vasıflı, sit dışında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.10.1977 tarih ve 10070 sayılı kararıyla II.grup korunması gerekli yapı olarak tescilli, aynı kararla bahçedeki ağaçların da korunması gerektiğine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.01.1990 tarih ve 1987 sayılı kararı ile tadilat projesi uygun bulunan, 14.03.1995 tarih ve 3715 sayılı kararı ile onaylı projesine aykırı yapıldığı belirtilerek 1987 sayılı karara uygun hale getirilmesine karar verilen, 24.04.1997 tarih ve 4471 sayılı kararı ile projesi düzeltmelerle uygun bulunan, 22.06.2001 tarih ve 6089 sayılı karar ile tadilat projesi uygun bulunan, 22.10.2003 tarih ve 6707 sayılı kararında 6089 sayılı karara yönelik yapının içindeki fonksiyon değişikliğinin ve bodrum katının 22.06.2001 tarih ve 6089 sayılı karara uygun hale getirilmesine karar verilen taşınmazın korunma alanı belirlenmesine ilişkin 25.07.2025 tarih ve 3595133 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1010 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Göztepe Mahallesi, Cemil Topuzlu Caddesi, No:126'da, 1149 ada, 49 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli ve II.grup yapının korunma alanının parselin konumu ve büyüklüğü de dikkate alınarak 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.