

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2025/713
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025/14194

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, Söğütçeşme Caddesi, 1169 ada, 22 parsel sayılı tapu kayıtlarında 19 m² yüz ölçümünde Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, çeşme vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarih ve 10496 sayılı kararıyla Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanın Etkileme Geçiş Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile tescil edilen Mısırlı Osmanağa Çeşmesine ilişkin, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulunun 04.12.1997 tarih ve 4663 sayılı kararı ile İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, Söğütçeşme Caddesi, 1169 ada, 22 parsel sayılı Mısırlı Osmanağa Çeşmesine ait rölövenin uygun olduğuna restorasyon projesinin ise Kurulumuzun daha önce 27.02.1987 tarih ve 3279 sayılı kabul ettiği restorasyon projesi baz alınarak o zamanki uygulamada yapılamayan üst örtü ile yan cephe anlayışının aynen devam ettirilmesi ve üst örtüsü ile yan cephenin imitasyon olarak değil küfeki taşından yapılması, ayrıca çeşmeye takılacak musluğun, klasik dönem çeşmeler esas alınarak yerine monte edilmesi ve çeşme etrafında bulunan tabela ve tentelerden arındırılarak özgün hale getirilmesi koşulu ile uygun bulunduğu, yapılacak uygulamanın ise proje müellifi nezaretinde ve Vakıflar Bölge Müdürlüğünü denetiminde yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin, koruma alanının belirlenmesine yönelik hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarih ve 3603978 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.950 numaralı işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, Söğütçeşme Caddesi, 1169 ada, 22 parsel sayılı tapu kayıtlarında 19 m² yüz ölçümünde Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, çeşme vasıflı herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile tescil edilen Mısırlı Osmanağa Çeşmesine ilişkin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği parseldeki yapının koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne taşınmaz üzerindeki yapının I. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair şerh düşülmesine, yapıya ilişkin tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 1169 ada, 21 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce "korunma alanı belirtmesi vardır" şerhinin düşülmesine karar verildi.