

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.08.2025- 229
Karar Tarihi ve No : 22.08.2025- 5996

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Antakya ilçesi 4. Mıntıkada, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.11.1985 tarih ve 1558 sayılı kararıyla kentsel ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2009 tarih ve 4626 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında, Kurulumuzun 26.12.2023 tarih ve 3505 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Kurulumuzun 19.11.2024 tarih ve 4762 sayılı kararı ile itirazların değerlendirildiği Koruma Amaçlı İmar Planında “ticaret, turizm ve konut alanı” ile işaretlenen, özel mülkiyetlere ait tapunun 2415, 823, 2416 parsellerde yapılan sondaj sonucunda ortaya çıkan eski Antakya evi kalıntılarının tesciline ilişkin 4. Mıntika 2415 parsel ile ilişkin Kurulumuzun 03.08.2023 tarih ve 3014 sayılı, 28.04.2025 tarih ve 5415 sayılı kararları, 4. Mıntika 2416 parsel ile ilişkin 24.03.2021 tarih ve 1221 sayılı kararı ile tescillenen ve 2. Grup olarak belirlenen, 28.06.2021 tarih ve 1444 sayılı ile 29.11.2023 tarih ve 3251 sayılı kararları, 20.12.2023 tarih ve 3462 sayılı kararıyla restitüsyon projesi, 11.01.2024 tarih ve 3522 sayılı kararıyla kalıntı rölövesi onaylanan, 27.09.2024 tarih ve 4580 sayılı kararıyla rekonstrüksiyon projesi onaylanan kararları, 4. Mıntika 2415, 2416, 823 parsellere ilişkin Kurulumuzun 29.04.2025 tarih ve 5450 sayılı sondaj sonucu değerlendirilen kararı, ile Kurulumuzun 30.04.2025 tarih ve 5501 sayı ve 19.06.2025 tarih ve 5714 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.06.2025 tarih ve 6924575 sayılı kurum görüşü yazısı, Antakya Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve 24995 sayılı yazısı, Hatay Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.08.2025 tarih ve 13210428 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 21.08.2025 tarih ve 3654519 sayılı raporu okundu, açıklamalar dinlendi, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, Hatay ili, Antakya ilçesi, 4. Mıntika, kentsel ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, Kurulumuzun 19.06.2025 tarih ve 5714 sayılı kararında, özel mülkiyete ait 2416 parsel ile yönelik tescil işlemleri başlatılması kararı verildiği ancak Kurulumuzun 24.03.2021 tarih ve 1221 sayılı kararı tescillendiği anlaşıldığı; özel mülkiyete ait, 4. Mıntika 2415, 823 parsellerde temel hafriyat çalışmaları sonucu ortaya çıkan eski Antakya evi kalıntılarının 2863 sayılı Kanunun 6’ncı maddesi ile Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4’üncü maddesi kapsamında kaldığından “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine; yapı gruplarının “2. grup” olarak belirlenmesine; kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, taşınmaza yönelik güvenlik tedbirlerinin mülk sahibi ve ilgililerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.

