

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 23.07.2025 / 712  
**Karar Tarihi ve No** : 23.07.2025 / 14139

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra (Eyüp Sultan) Mahallesi, 242Ee1a pafta, 7528 ada, 8 parsel sayılı, 548,15 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, özel mülkiyete ait, tescilsiz taşınmaza ilişkin, imar işlem dosyasında yapıla incelemede, 30.12.2016 tarih ve 1/1000 ölçekli Damatrys Sarayı ve Yakın Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında TAKS 0.30 KAKS 1.00 Ayrık Nizam Yençok 9.50 Ticaret+Konut alanında kaldığını, plan notlarında III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığı, inşaat izni verilmeden önce ilgili müze denetiminde sondaj kazısı yapılması gerektiği, sondaj sonucuna ilişkin Kurul Kararı alındıktan sonra uygulamaya gidileceğine dair not bulunduğu anlaşılan, Kurulumuzun 24.08.2023 tarih ve 11185 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli KAİP Plan Notlarında yer alan; “ Plan alanı içerisindeki III. Derece Arkeolojik Sit Alanında belediyesince inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj kazısı sonuçları değerlendirilecek; sondaj sonuçları bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne ilgili kültür varlıkları koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.” hükmü doğrultusunda ilgili müzenin uygun göreceği yer ve sayıda arkeolojik sondaj yapılarak, arkeolojik sondaja ilişkin sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesine, inşaat iznine ilişkin Kurulumuz görüşünün sondaj raporu sonrası verilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 07.12.2023 tarih ve 11626 sayılı kararı ile mevcut sondajların yetersiz olduğuna; ilgili müzesince kültür katmanlarının bittiği kota kadar mevcut sondaj çukurlarının derinleştirilmesine ve ilave sondaj çukurları açılmasına, sondaj sonucu hazırlanacak müze sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesine; Kurulumuzun 28.03.2024 tarih ve 12091 sayılı kararı ile tescilsiz taşınmaza ilişkin müze raporunda belirtilen parsel içinde çıkan kaidenin doğrultusunda müze tarafından ön görülen, yapının diğer tarafında (3 parsel tarafı) ve Ulvi Sokak tarafında ( bina girişi önüne yakın yerde) yeterli sayıda arkeolojik sondaj kazılarının, çıkan kaidenin derinliğinde yapılmasına, gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, yeni yapılacak arkeolojik kazı çalışmalarına ait müze sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 12.06.2024 tarih ve 12330 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin Damatrys Sarayı'nın devamı olduğu düşünülen kalıntının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığından tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğü tarafından yapılmasına, kalıntının yayılımının tespiti için parselin tamamında kazı yapılmasına ve kazı sonrası hazırlanacak kalıntı rölövesi ile konservasyon projesinin iletilmesine, inşaat izninin parseldeki kazı çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 11.09.2024 tarih ve 12782 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 12.06.2024 tarih ve 12330 sayılı kararı doğrultusunda parsel genelindeki kazı çalışmalarının tamamlanmasından ve kalıntı rölövesi ile konservasyon projesinin iletilmesinden sonra tescil işleminin bütüncül olarak değerlendirilmesine, bu aşamada parselde inşai ve fiziki hiçbir uygulamanın yapılmamasına, kazı çalışmaları esnasında can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgisince ve ilgili idarelerce alınmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; ilgisinin “ekonomik koşullar nedeni ile yeni yapıyı yapamayacağını, mevcut yapıyı kullanmaya devam edeceğini, Kurulumuzun 11.09.2024 tarih ve 12782 sayılı kararı ile ilgili yürütmenin durdurulmasını ve parsel üzerindeki araştırma kazı çukurlarının kapatılmasını talep ettiği”, Kurulumuzun 23.10.2024 tarih ve 12993 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 11.09.2024 tarih ve 12782 sayılı kararının geçerli olduğuna, kalıntıların bütüncül tespiti yapılabileceği kadar mevcut kalıntının zarar görmemesi için tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına, kalıntılara yönelik konservasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, bu aşamada can ve mal güvenliğine yönelik gerekli tedbirlerin ilgili müzesi denetiminde alınmasına, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarihli / 3495171 kayıt numaralı yazısı, Sancaktepe Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarihli / 3472240 kayıt numaralı yazısı, Sancaktepe Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.05.2025 tarihli ve E-101850 sayılı yazısı, İ.B.B. Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 18.06.2025 kayıt tarihli ve 3510926 kayıt numaralı yazısı, 17.07.2025 tarih ve 3577101 sayılı uzman raporu, (34.29.102) sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 23.07.2025 / 712  
**Karar Tarihi ve No** : 23.07.2025 / 14139

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra (Eyüp Sultan) Mahallesi, 7528 ada, 8 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan tescilsiz taşınmazda bulunan kalıntının; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından 7. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı İlke Kararı gereği koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, kalıntı rölövesinin ve tescil fişinin uygun olduğuna, konservasyon projesinin 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanmadığından uygun olmadığına, bu doğrultuda hazırlanacak olan konservasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, koruma grubu ve tescile yönelik ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu sicillerine şerh düşülmesine karar verildi.