

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.08.2025-348
Karar Tarihi ve No: 25.08.2025-4550

75.01.95
Toplantı Yeri
KARS

Ardahan ili, Çıldır ilçesi, Kotanlı köyünde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 114 ada, 5 parsel üzerindeki Kotanlı Köyü Şapeli'nin, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve koruma alanının belirlenmesine ilişkin; Ardahan ili, Çıldır, Hanak ve Merkez ilçeleri yüzey araştırması Başkanı ve Bakanlık Temsilcisi sonuç raporlarının iletilmesine dair Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 13.01.2023 tarih ve 3380280 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2023 tarih ve 3390708 sayılı cevabi yazısı, kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve 6927346 sayılı yazısı, Çıldır Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliğinin 08.07.2025 tarihli ve 12970582 sayılı görüş yazısı, Ardahan İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 28619 sayılı görüş yazısı ile Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.08.2025 tarih ve 3646633 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Ardahan ili, Çıldır ilçesi, Kotanlı köyünde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 114 ada, 5 parsel üzerindeki Kotanlı Köyü Şapeli'ne yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün talep yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede; bahse konu Kotanlı Köyü Şapeli'nin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince I. grup yapı olarak, koruma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Kotanlı Köyü Şapeli'nin yer aldığı Ardahan ili, Çıldır ilçesi, Kotanlı köyü, 114 ada, 5 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına; taşınmazın koruma alanında kalan 114 ada 2 ve 3 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine ise "*I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhlerinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

- Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili İdarece alınmasına;

Karar verildi.