

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.230

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.08.2025-348
Karar Tarihi ve No: 25.08.2025-4555

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Kartalpnar Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, Kamu Orta Malına ait 153 ada, 362 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 153 ada 267 parsel ile özel mülkiyete ait 153 ada 266, 268 ve 269 parseller üzerinde kalan, Kartalpnar Köyü Kalesi ve Nekropolünün, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek koruma ve kullanma koşullarının belirlenmesi talebine ilişkin, Doç. Dr. Sami PATACI'nın sonuç raporunun gönderildiği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarih ve 19520 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.01.2019 tarih ve 52153 sayılı cevabi yazısı, Kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih ve 6828828 sayılı yazısı, Ardahan Milli Emlak Müdürlüğü'nün 17.06.2025 tarih ve 12768456 sayılı görüş yazısı, Ardahan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve 19668732 sayılı görüş yazısı, Ardahan İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve 28017 sayılı görüş yazısı, taşınmazın tescil talebinin Kurul üyelerince yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirileceğine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.07.2025 tarih ve 4507 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarih ve 3622158 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Kartalpnar Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, Kamu Orta Malına ait 153 ada, 362 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 153 ada 267 parsel ile özel mülkiyete ait 153 ada 266, 268 ve 269 parseller üzerinde kalan, Kartalpnar Köyü Kalesi ve Nekropolüne yönelik Kurulumuzca yerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- 153 ada 266, 267, 268 ve 269 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konulmasına, 153 ada 362 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." Şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Kartalpnar Köyü Kalesi ve Nekropolünün I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
- a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*
 - c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
 - d) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
 - e) *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilmesine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.08.2025-348
Karar Tarihi ve No: 25.08.2025-4555

75.00.230
Toplantı Yeri
KARS

- a) *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*
- b) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*

şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.