

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 473 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:29/08/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
1	NİĞDE	MERKEZ		390	(E:2623) 30	Fertek Mahallesinde yer alan kentsel sit alanında bulunan tescil taşınmazda yapılan uygulamaların değerlendirilmesi istemi.	Özel	Kentsel	Niğde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00/1418	29.08.2025	9023
2	NİĞDE	MERKEZ		264	MUHTELİF	Burhan Mahallesi'nde bulunan, Niğde Kale ve Çevresi Kentsel Sit Alanı ile Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Onama Sınırı ve Korunma Alanında kalan içerisinde tescilli taşınmaz kültür varlıklarının da bulunduğu alana yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden hazırlanan parselasyon planı hk.		Kentsel Sit Korunma Alanı KAİP Plan Onama Sınırı	Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00/1422	29.08.2025	9024
3	NİĞDE	MERKEZ		4182	35	Tescilli Kemali Ümmi Türbesine Yönelik Olarak Hazırlanan Restitüsyon Ve Restorasyon Proje ve Raporlarının Değerlendirilmesi.	Vakıf		Niğde İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	51.00/133	29.08.2025	9025
4	NİĞDE	MERKEZ		178	3	Yeşilburç Kentsel Sit Alanında kalan taşınmazda ifraz işleminin değerlendirilmesi hk.	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit	Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	Niğde Valiliği	51.00/1401	29.08.2025	9026
5	NİĞDE	MERKEZ		200	9	Yeşilburç Köyünde bulunan tescilli konuta yönelik fonksiyon değişikliği talebi ve bu doğrultuda hazırlanan restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin.	Özel	Kentsel	Niğde İl Özel İdaresi	Niğde Valiliği	51.00/727	29.08.2025	9027
6	NİĞDE	MERKEZ		246	Muhtelif	Aktaş Kasabası, Yeni Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen " <i>Caddealtı Mevkii Yerleşimi</i> " nin arkeolojik sit alanı olarak tescili ve KKK belirlenmesi hk.	Özel	Öneri 3. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Aktaş Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/1387	29.08.2025	9028
7	NİĞDE	MERKEZ			2355,2356 ve Kadastro Harici	Konaklı Beldesi "Köyiçi Mevki Kaya Oyma Mekanlar" Tespit-Tescil ve Geçiş Dönemi Kourma Esasları ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi	özel	Öneri 2.derece ark. Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Konaklı Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/1386	29.08.2025	9029
8	NİĞDE	MERKEZ		314	5,6,7,8,9,10,11 Kadastro Harici Alan	Gümüşler Beldesi, Yeni Mahallede tespit edilen "Köyiçi Mevki Kaya Oyma Mekanlar"ın I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ve KKK belirlenmesi.	özel	öneri I. derece arkeolojik sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Gümüşler Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/616	29.08.2025	9030
9	NİĞDE	MERKEZ		112	41, 47, 53, 63, 48, 49, 50, 51, 52, 54 ve 55	Kızılören Köyü "Hallaçkeleri Mevki Arkeolojik Yerleşimi" Tespit-Tescil ve Geçiş Dönemi Kourma Esasları ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi	Özel ve Hazine	Öneri 1.derece ark. Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/1406	29.08.2025	9031
10	NİĞDE	MERKEZ		291	13	Kayrılı Köyü Cevizler Mahallesinde "Büyük Göllüdağ ve Çevresi"nin III. Derece arkeolojik sit sınırlarında yer alan taşınmazda içme suyu kuyularına GES yapımı konusunun değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	3. derece Arkeolojik sit	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.00/1437	29.08.2025	9032
11	NİĞDE	MERKEZ		366	65	Kayrılı-İnönü Köyünde yer alan " <i>İkiz Tepe (Emircek) Tümülüsü</i> " 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının adının " <i>İkiz Tepe (Emircek) Tümülüsü 1-2</i> " olarak değiştirilmesi ve sit sınırlarının güncellenerek sayısallaştırılması; KKK' nın belirlenmesi.	Kamu Orta Malı	1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri KVKBK Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.565	29.08.2025	9033
12	NİĞDE	ALTUNHISAR		172	MUHTELİF	Çömlekçi köyünde yer alan tescilli kilisenin korunma alanı ve yapı grubunun belirlenmesine ilişkin.	özel		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Niğde Valiliği	51.01.09	29.08.2025	9034
13	NİĞDE	ALTUNHISAR		179	110,138,182,186	Yeşilyurt Köyü sınırları içerisinde tespit edilen " <i>Okçu Mevkii Kaya Oyma Mekanlar</i> " n arkeolojik sit alanı olarak tescili ve KKK belirlenmesi hk.	Özel Kamu Orta Malı Maliye Hazinesi	Öneri 1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.01/147	29.08.2025	9035
14	NİĞDE	ALTUNHISAR				Ulukışla Köyü sınırları içerisinde yer alan 1. Derece Arkeolojik Ait Alanı olarak tescilli " <i>Avören Yerleşimi</i> " nin bir kısmı üzerinde yer alan ve madencilik faaliyetleri kapsamında kullanılmak istenen yol hk.		1. Derece Arkeolojik Sit	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.01/36 51.01/1052	29.08.2025	9036
15	NİĞDE	BOR		367 369	192,254 19, 20, 33, 273	Bacı Köyü "Destiyüzü Mevki Arkeolojik Yerleşimi" Tespit-Tescil ve Geçiş Dönemi Kourma Esasları ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi	Özel ve Hazine	Öneri 1.derece ark. Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.02/658	29.08.2025	9037

Recep TOK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 473 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:29/08/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafya	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
16	NİĞDE	BOR		369 368	2 11	Kemerhisar-Cumhuriyet Mahallesinde bulunan III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli "Arıklı Mevkii Nekropolü"nde yapılan sondaj kazısı çalışması sonuçları ile alanın tescil bilgilerinin güncellenmesi konusunun değerlendirilmesi	özel	Öneri 1.derece arkeolojik Sit	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kemerhisar Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02/427	29.08.2025	9038
17	NİĞDE	BOR			muhtelif	Kemerhisar Beldesinde yer alan tescilli "Tyana Antik Kenti" I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanları içerisinde doğalgaz şebekesi projesi işi kapsamında yapılacak uygulamaların değerlendirilmesi.	muhtelif	1., 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit	Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kemerhisar Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02.663	29.08.2025	9039
18	NİĞDE	BOR		162	17	Bağdüz Mahallesinde tespit edilen ve"Bağdüz Mahallesi Nekropol Alanı" olarak adlandırılan alanın tescilli ile kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi	özel	Öneri 1.derece arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Bor Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü	51.02/657	29.08.2025	9040
19	NİĞDE	BOR		801	2	tescilli kilisenin koruma alanında kalan tescilsiz parselde yeni yapılanma projesinde yapılacak değişikliklerin değerlendirilmesi istemi	özel		Bor Belediye Başkanlığı	Bor Belediye Başkanlığı	51.02/632	29.08.2025	9041
20	NİĞDE	ULUKIŞLA		200	39	Emirler Köyünde bulunan "Kızılören Mevkii Çeşmesi"nin tescilinin değerlendirilmesi	Özel		Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Niğde Valiliği	51.05/161	29.08.2025	9042
21	NEVŞEHİR	MERKEZ		291	11-21-22-23-24-29-30-31-32-33-42-45-50-52	Nevşehir Kalesi ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve KAİP onama sınırları içerisinde kalan taşınmazlarda 18. madde uygulaması	Özel + Nevşehir Belediyesi	3. Derece Arkeolojik Sit	Nevşehir Belediye Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	Nevşehir Belediye Başkanlığı Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.00.3027	29.08.2025	9043
22	NEVŞEHİR	GÜLŞEHİR		136	8	Tescilli yapıda oluşan yıkımlara yönelik hazırlanan maili inhidam raporunun değerlendirilmesi hk.	Özel	Kentsel- III arkeolojik	Nevşehir İl Özel İdaresi	Nevşehir Valiliği Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.04/1154	29.08.2025	9044
23	NEVŞEHİR	KOZAKLI		106	130	Kaşkışla Köyünde tespit edilen "Kocahüyük Mevkii Kaya Oyma Mekanlar" olarak adlandırılan alanın tescilli. KKK belirlenmesi ve kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi	Kamu Orta Mali	öneri I. derece arkeolojik	.Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Nevşehir Valiliği Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.06/1163	29.08.2025	9045
24	NEVŞEHİR	KOZAKLI		110	208	Taşlıhüyük Köyünde tespit edilen "Eşekkıran Mevkii Yerleşimi"nin tespit- tescil konularının değerlendirilmesi, Geçmiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının belirlenmesi.	Özel	Öneri III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	.Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Nevşehir Valiliği Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.06.1181	29.08.2025	9046
25	NEVŞEHİR	DERİNKUYU		73	Muhtelif	Namık Kemal Mahallesinde bulunan tescilli "Goble Deresi Kaya Yerleşimi"nde yapılan izinsiz uygulamalar	Muhtelif	1. Derece Arkeolojik	Kapadokya Alan Başkanlığı	Derinkuyu Belediye Başkanlığı Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.03/591	29.08.2025	9047
26	NEVŞEHİR	DERİNKUYU		61	99	Cumhuriyet Mahallesinde bulunan " <i>Zile Yolu Mevkii Sarnıcı</i> " nın tescil konusunun değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi		.Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Derinkuyu Belediyesi	50.03.95	29.08.2025	9048
27	NEVŞEHİR	DERİNKUYU		184	38	Doğala hanın korunma alanında kalan tescilsiz taşınmazda yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi	özel		Nevşehir İl Özel İdaresi	Nevşehir Valiliği	50.03/1384	29.08.2025	9049
28	NEVŞEHİR	KOZAKLI		176	1(E:1949)	Büyükyağlı Köyünde bulunan caminin tescil konusunun değerlendirilmesi.	Köy Tüzel Kişiliği		Kozaklı Kaymakamlığı	Nevşehir Valiliği	50.06.1191	29.08.2025	9050
29	NEVŞEHİR	KOZAKLI		152	1	İmran Köyünde bulunan caminin tescil konusunun değerlendirilmesi.	Köy Tüzel Kişiliği		Kozaklı Kaymakamlığı	Nevşehir Valiliği	50.06.1190	29.08.2025	9051
30	NEVŞEHİR	KOZAKLI		103	78(E:1060)	Kaşkışla Köyünde bulunan mağara caminin tescil konusunun değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi		Kozaklı Kaymakamlığı	Nevşehir Valiliği	50.06.469	29.08.2025	9052

Recep TOK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.