

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2025-473
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025-8625

43.00/30
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Balıklı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 92 ada, 31 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2024 tarih ve 8208 sayılı kararı ile revize edilen Kütahya Merkez Kentsel Sit sınırları içinde yer alan; aynı kurulun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 259 envanter numaralı 2. Grup sivil mimari örneğine komşu, 57 envanter numaralı 1. Grup anıtsal mimari örneği Balıklı Hamamına cepheli taşınmaza ilişkin basit onarım isteminde bulunulan; taşınmazın tescil şerhinin kaldırılmasına ilişkin; taşınmazın basit onarımının değerlendirilmesinin istendiği Kütahya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2025 tarih ve 16007 sayılı yazısı ve ekleri, tapu kaydındaki "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır." şerhine ilişkin uzman tespiti, tescil şerhinin hangi kurul kararı doğrultusunda konulduğuna dair Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.08.2025 tarih ve 7123804 sayılı yazısı, mülk sahibinin basit onarım isteminden vazgeçtiğine ilişkin Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih ve 16362 sayılı yazısı, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 7158365 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.08.2025 tarih ve 3651557 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Balıklı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 92 ada, 31 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, 259 envanter numaralı 1. Grup sivil mimari örneğine komşu, 57 envanter numaralı 1. Grup anıtsal mimari örneği Balıklı Hamamına cepheli taşınmazın herhangi bir tescil listesinde kaydı bulunmadığından ve 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımadığı anlaşıldığından taşınmazın tapu kaydına sehven konulan "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır." şerhinin kaldırılmasına, taşınmazda izinsiz olarak yapılan son katın Belediyesince değerlendirilmesine karar verildi.