

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2025- 473
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025- 8638

43.00/2524
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Parmakören Mahallesi'nde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.09.1990 tarih ve 1312 sayılı kararı ile tescil edilen, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.1998 tarih ve 442 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2015 tarih ve 2328 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılarak 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak revize edilen Parmakören Höyük 1. ve 3. derece arkeolojik sitine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması kapsamında koruma amaçlı imar planı yapımına esas plan sınırlarını gösteren paftalarda mevzuat ve yönetmelikler yönünden herhangi bir sakınca olup olmadığının incelenmesi, alanda herhangi bir proje ve yatırımın bulunup bulunmadığına yönelik görüşün iletilmesinin istendiği Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2025 tarih ve E-98030830-115.01.05-1423-10831 sayılı yazısı ve eki, işlem dosyasında yapılan incelemede sit sınırlarının revize edilmesi çalışmaları sırasında ilgili ve faaliyetleri etkilenebilecek kurumlardan kurum görüşlerinin alınmadığının tespit edildiğinin bildirildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-6913917 sayılı yazısı, mevcut sit sınırları kontrol edilerek yapılan yerinde inceleme çalışmasında sit sınırlarının genişletilmesine ilişkin revizeye gerek olmadığına ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.07.2025 tarihli rapor, kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.07.2025 tarih ve 7028295 sayılı yazısı ve eki, kadastro haritasının iletilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.07.2025 tarih ve 7028300 sayılı yazısı ve eki, kadastro haritasının iletildiği Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 17191440 sayılı yazısı ve ekleri, kurum görüşlerinin iletildiği Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 20247761 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 23.07.2025 tarih ve 1874537 sayılı yazısı, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 6122020 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.07.2025 tarih ve 13124487 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 31.07.2025 tarih ve 2025369052 sayılı yazısı ve eki, İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 25491 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 7106577 sayılı yazısı, Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih ve 16317 sayılı yazısı ve eki ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.08.2025 tarih ve 3658679 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Parmakören Mahallesi'nde yer alan, 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescilli Parmakören Höyük'ün, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.07.2025 tarihli uzman raporu doğrultusunda sit sınırları revize edilerek 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, 3535 ada 61 parsel, 3536 ada 10 ve 21 parsellerde Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme çalışmaları sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından 3535 ada 61 parsel, 3536 ada 10 ve 21 parsellerdeki 3. derece arkeolojik sit şerhinin kaldırılmasının uygun olduğuna, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak/kaldırılacak parsellerin listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Parmakören Höyük 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3)Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2025- 473
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025- 8638

43.00/2524
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Parmakören Höyük 3. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine ve alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık, hayvancılık işletmesi vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri ve kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.