

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025-485
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025-11043

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 308 ada, 23 ve 24 parsellerde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 20.08.2010 tarih ve 3157 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kentsel sit alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.07.1974 tarih ve 7945 sayılı karar eki listesinde, Şeref Sokak 18 ve 20 kapı numaralarıyla sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 23.01.1987 tarih ve 2961 sayılı kararıyla tescil kayıtları kaldırılan ve Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarih ve 6808040 sayılı yazısıyla yıkılması talep edilen taşınmazların, 2863 Sayılı Kanun kapsamına giren özellikler göstermesine istinaden, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilen Kurulumuzun 27.05.2025 tarih ve 10908 sayılı kararı gereğince, tescil edilmelerine ilişkin, 2863 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.06.2025 tarih ve 6853065 sayılı yazısı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.06.2025 tarih ve 520077 sayılı görüş yazısı, Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.06.2025 tarih ve 12762456 sayılı görüş yazısı ile 17.07.2025 tarih ve 3579984 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 308 ada, 23 ve 24 parsellerde yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 20.08.2010 tarih ve 3157 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kentsel sit alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.07.1974 tarih ve 7945 sayılı karar eki listesinde, Şeref Sokak 18 ve 20 kapı numaralarıyla sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 23.01.1987 tarih ve 2961 sayılı kararıyla tescil kayıtları kaldırılan taşınmazların; 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi kapsamına giren özellikler gösterdiğinden, 2863 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, taşınmazlara ait hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, 2863 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince, koruma gruplarının 2. grup olarak belirlenmesine, taşınmazlara ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

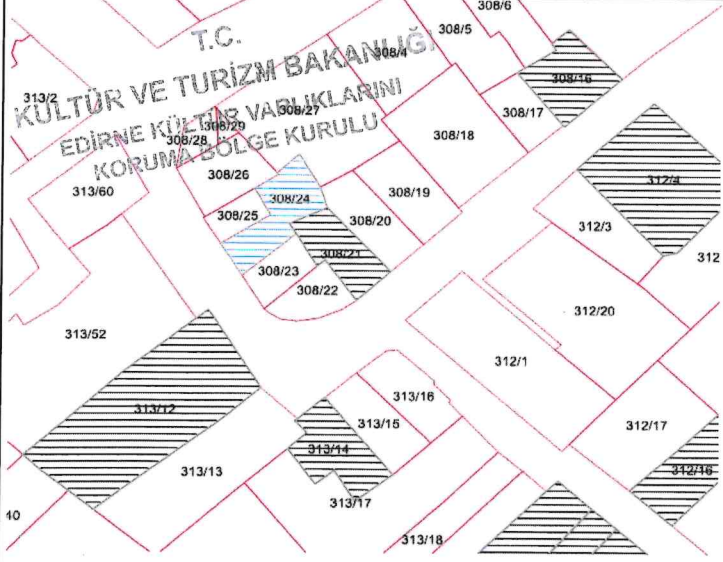
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
İLİ: TEKİRDAĞ	İLÇE: SÜLEYMANPAŞA	MAHALLE KÖY: ERTUĞRUL	KORUMA DERECEŚİ:	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO :	KADASTRO:	PAFTA: - ADA: 308 - PARSEL: - 24	ANITSAL	X
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	ÇEVRESEL	
	YAPIM TARİHİ: 20.YY Başı	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): Osmanlı dönemi	
			VAKFİYE:	

GENEL TANIMI:
Zemin + 2 katlı olarak boyuna dikdörtgen planda inşa edilmiştir. İkinci kat, dışa çıkmalı olup, ahşap paydalarla desteklenmiştir.

KORUMA DURUMU	İYİ	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUTUBET	A	YOK
	ORTA							B	İZİ VAR
X	FENA	X	X	X	X			C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER: Çatısı tümenden çökmüş durumdadır. 23 parseldeki yapının çökmesi durumunda bu yapının da çökmesi yüksek ihtimaldir.

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: 23 parselin kuzeybatı cephesine bitişik nizamdadır. 23 parseldeki yapıyla aynı gabaride olup, boyuna dikdörtgen planda 3 katlı olarak inşa edilmiştir. Ön cephesinin zemin katında, cepheyi ortaltayan konumda bir kapısı, kapının solunda bir kapısı daha vardır. Solda kalan kapı muhtemelen üst katlara çıkış vermektedir. Ön cephenin birinci ve ikinci katında, orta kapıyla aynı hat üzerinde birer penceresi bulunur. Yapının ön cephesi haricinde diğer cepheleri komşu parsellerdeki yapılara bitişik nizamdadır. 23 parseldeki yapı kadar harabe halinde olmasa da oldukça kötü durumdadır. Arka ve kuzeybatı cephesindeki kagir yapılardan aldığı destekle bu cephelerdeki duvarları nispeten ayakta kalabilmiştir. Çatısı tümüyle çökmüş durumdadır. Yapının ön cephesi sıvalı ve ahşap kaplamalı olduğundan yapı malzemesi görülememektedir. Yapının 23 parseldeki yapıya bitişik halde olan cephesi de yıkıntı halinde olduğundan inşa malzemesi netleştirilememiştir. Ancak 23 parseldeki yapıyla aynı dönem yapısı olması itibarıyla, bu yapının da ahşap çatı arası harman tuğlasından inşa edildiği düşünülmektedir. Bulunduğu konumsal durumuna bakılarak beşik çatılı olması gereken yapının kiremitli alaturka tiptedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: -Metruk

ÖNERİLEN KULLANIMI: - Konut

HAZIRLAYANLAR:

Hamdi GÜNDOĞDU: Uzman (Sanat Tarihçisi)

Tuğçe Eser ÖZBEK: Mimar

Tescil Kararları:

KONTROL EDEN:

Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür

KURUL ONAYI NO. :

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

YAYIN DİZİNİ

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFİYE

E.K.V.K. Kurulunun 29.07.2025 Tarih ve 11043 sayılı karar ekidir.

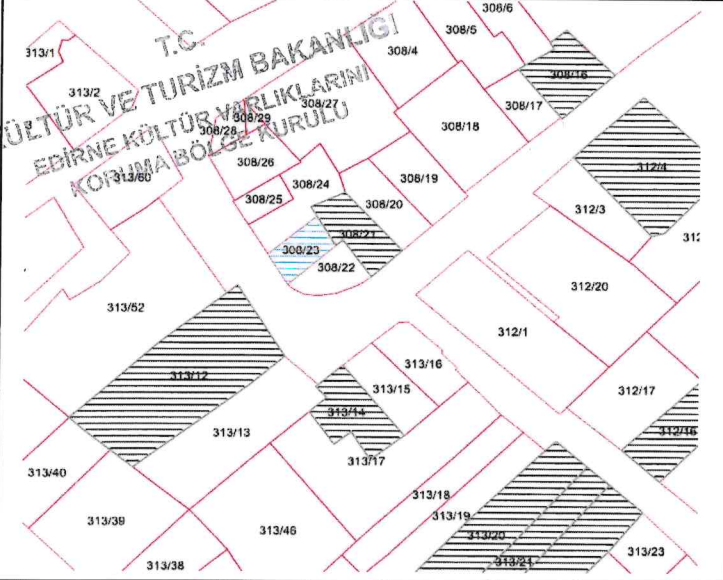
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
İLİ: TEKİRDAĞ	MAHALLE KÖY: ERTUĞRUL			1 2 3
	İLÇE: SÜLEYMANPAŞA	VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO :	KADASTRO:	PAFTA: - ADA: 308 - PARSEL: - 23		ÇEVRESEL
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): Osmanlı dönemi	
	YAPIM TARİHİ: 20.YY Başı	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIMI:

Zemin + 2 katlı olarak boyuna dikdörtgen planda inşa edilmiştir. Çatısı ve iki cephesi tamamen yıkılmış durumdadır. Dış cephe beden duvarları, harman tuğlasından, iç mekan oda duvarları kerpiçten inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	İYİ	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUTUBET	A	YOK
	ORTA							B	İZİ VAR
	FENA							C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER: Güneydoğu cephesi ile arka cephesi ve çatısı tümünden yıkılmıştır. Sokağa bakan ön cephesi yıkılmak üzeredir. Yapı tümünden yitirilmeden önce rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması gerekmektedir.

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Şeref sokak üzerinde bulunan yapı, boyuna dikdörtgen planda zemin + 2 katlı olarak inşa edilmiştir. Güneybatıya bakan ön cephesinin, zemin katında, cephenin sol sınırında giriş kapısı, kapının sağında simetrik yerleştirilmiş iki adet penceresi bulunur. Ön cephenin birinci katı, zemin katla aynı düzlemde olup, simetrik yerleştirilmiş 3 adet penceresi bulunur. Yapının 2 katı ise dışa çıkmalı olup, çıkma yapan kısımları, iki uçtan, birinci katın beden duvarlarına sabitlenen ahşap eli bôğründe ögeler ile desteklenmektedir. Ön cephenin ikinci katında, birinci kat pencereleriyle aynı düşey hatta gelecek şekilde 3 adet pencere bulunur. Pencereler düşey dikdörtgen formdadır. Yapının güneydoğu duvarı ile arka cephe duvarı tümüyle yıkılmış durumda olup, kuzeybatı cephesi, 24 parseldeki yapıya bitişik nizamdadır.

Yapının sağlam kalan duvarlarından anlaşıldığı üzere, yapının taşıyıcı konumdaki dış beden duvarların ahşap çatkı arası harman tuğlasından, oda bölmelerini oluşturan iç duvarların ise kerpiçten inşa edildiği anlaşılmaktadır. Kırmı çatılı olan yapının örtüsünde alaturka kiremit kullanılmıştır. Cephe duvarları ahşap kaplamadır.

Yapı günümüzde metruk halde olup, harabe halindedir. Çatısı ve güneydoğu cephesi tümünden yıkılmış vaziyettedir. Ön cephesinde kapı ve pencere açıklıkları fazla olduğundan, mevcutta kalan kısmi duvarları, yıkılma tehlikesi göstermektedir. Özellikle en üst katın yalnızca beden duvarı kalmış olup, yol istikametine doğru eğim yapmıştır. Yapı çevresinde güvenlik önlemi alınmış olmasına karşın, sokağın dar olması sebebiyle, güvenlik önlemleri yetersiz kalmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: Konut
BUGÜNKÜ KULLANIMI: -Metruk
ÖNERİLEN KULLANIMI: - Konut
HAZIRLAYANLAR: Hamdi GÜNDOĞDU: Uzman (Sanat Tarihcisi)
Tuğçe Eser ÖZBEK: Mimar
Tescil Kararları:

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	KİTABE
	VAKFIYE

KONTROL EDEN: Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür
KURUL ONAYI NO. :
REVİZYON:
KURUL KARARLARI

E.K.V.K. Kurulunun 23.07.2024 Tarih ve 14043 sayılı karar ekidir