

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 - 485
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 - 11051

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Uçmakdere Mahallesi,126 ada 38 (e.2097) parselde yer alan, sit alanı dışında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 05.11.2018 tarih ve 5488 sayılı kararı ile 1.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Şarap Fabrikasının 3402 sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) fıkrası gereği kadastro yenilemesi yapılması nedeni ile ada ve parsel bilgilerinin değiştiği tespit edildiğinden söz konusu taşınmazın tescil kararının revize edilmesine ilişkin uzmanın 23.07.2025 tarih ve E.3590407 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Uçmakdere Mahallesi,126 ada 38 (e.2097) parselde yer alan,, sit alanı dışında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 05.11.2018 tarih ve 5488 sayılı kararı ile 1.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Şarap Fabrikasının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ıncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren özellikler taşıması sebebi ile aynı yasanın 7 inci maddesi gereği 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devam etmesine, karar eki tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna, İlgili Tapu Müdürlüğünce, söz konusu taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin konmasına, 1/1000 ölçekli haritada belirlenen sınırların koruma alanı olarak belirlenmesine karar verildi.

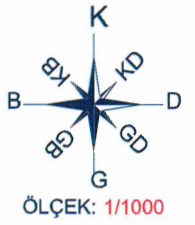
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:											
TÜRKİYE															
İLİ: TEKİRDAĞ	İLÇE: ŞARKÖY	MAHALLE KÖY: UÇMAKDERE MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	1 2 3											
SOKAK VE KAPI NO :	VEYA MEVKİ:	KADASTRO: PAFTA: ADA: 126 PARSEL: 38	ANITSAL	X											
ADI: ŞARAP FABRİKASI	YAPTIRAN:	YAPAN: T.C	S.M.Ö												
YAPI NO:	YAPIM TARİHİ: 21 y.y.	KİTABE: EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU	ÇEVRESEL												
GENEL TANIMI:			MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): CUMHURİYET												
Uçmakedere; bir Rum köyü olup, kuruluş tarihi tam olarak bilinmese de 13. yüzyılda. Bizanslıların yönetiminde "AVDİN" ismiyle anılmıştır. Yerleşimin ilk olarak "Ayyvasıl" denilen mevkide kurulduğu belirtilmiştir. Bizanslar döneminde yerleşme Rumlar tarafından "Avdinio" adıyla anılırken, yörede yaşayan Türk Yörükleri Uçmakedere'ye "Avdin" demişlerdir. Kaynaklara göre, mübadele öncesi 450 hane olan köy, Rumlar zamanında önemli bir şarap üretim merkezi olarak faaliyet göstermiştir. İlgili dönemde; üç adet kilise, kırk adet şarap mağazası, üç adet değirmen ve iki adet ipek kozası işletme atölyesi bulunduğu da belirtilmiştir.															
KORUMA DURUMU	A B C	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF :										
GÖZLEMLER:															
BÜGÜNKÜ SAHİBİ: ŞAHİS															
BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MAL SAHİBİ															
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON										
Dikdörtgen planlı yapı, aşamalı beşik çatılıdır. Üretim binası yanında, günümüzde yönetim binası olarak kullanılan, dışı taş ile kaplanmış bir yapı ile arkasında yemekhane olarak kullanılan bir başka yapı yer almaktadır. Dış mekan zemini kaymaz taş kaplanmış. Ana yapının dış cephesinin alt kısmına taş kaplama yapılmış ve süsleme için ahşap hatıllar kullanılmıştır. İç mekan iki bölümden oluşmakta; biri mahsül işleme, diğeri ise depolama için kullanılmaktadır. Yakın zamanda yapılan giriş kapısı ahşaptır. Marsilya tipi kiremit ile kaplanan çatının iç kısmında ahşap hatıllar kullanılmış ve çatı demir doğrama ile desteklenmiştir. Zaman içinde yenilediği görülen yapı, günümüzde şarap fabrikası olarak kullanılmaya devam edilmektedir.					BİLGİLER X X X X										
ASLI GİBİDİR 					ORJİNAL KULLANIM: Şarap Fabrikası										
					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Şarap Fabrikası										
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Şarap Fabrikası										
					HAZIRLAYANLAR: Öznur ÇELİK: Müze Araştırmacısı(Sanat Tarihçi M.A) Hakan ERDEN: Harita Mühendisi										
YAYIN DİZİNİ:					EKLER:					KONTROL EDEN: Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür					
					RAPOR X										
					FOTOĞRAF X										
					RÖLÖVE PROJESİ					KURUL ONAYI NO. :					
					RESTORASYON PROJESİ					REVİZYON:					
					HARİTA X					TESCİL KARARLARI: 05.11.2018/5488					
					KROKİ X					KURUL KARARLARI:					
					KİTABE										
					VAKFIYE										
E.K.V.K Kurulunun 29.07.2025 tarih ve 11051 sayılı karar ekidir.															

TEKİRDAĞ İLİ ŞARKÖY İLÇESİ UÇMAKDERE MAH.

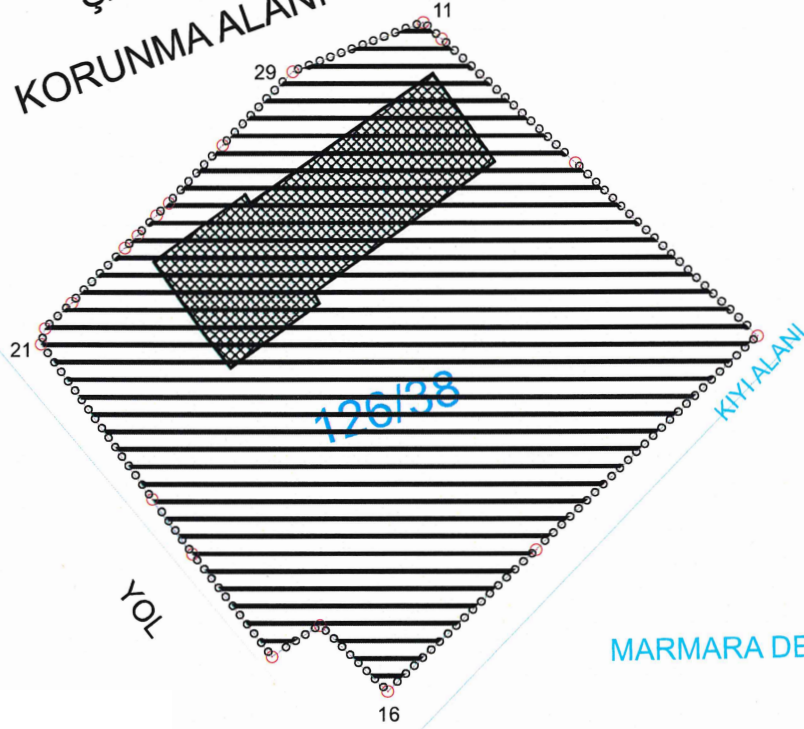
ADI:

TESCİLLİ 126 ADA 38 PARSEL İLE KORUNMA ALANI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

ŞARAP DEPOSU
KORUNMA ALANI VE VAZİYETİ



E.K.V.K Kurulunun **29.07.2025**
tarih ve **11051** sayılı karar ekidir.

(KORUNMA ALANI) KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
11	530990.892	4516735.199	12	530993.481	4516732.896
13	531012.005	4516715.809	14	531037.301	4516691.868
15	531006.562	4516662.472	16	530986.061	4516643.031
17	530976.621	4516652.109	18	530969.957	4516647.804
19	530958.944	4516661.927	20	530953.307	4516669.493
21	530937.843	4516690.867	22	530938.401	4516693.025
23	530942.074	4516696.556	24	530949.449	4516704.136
25	530951.214	4516705.870	26	530953.830	4516708.617
27	530955.564	4516710.336	28	530963.043	4516718.286
29	530972.757	4516728.422			

- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ YAPI
- KADASTRAL HAT
- KORUNMA ALANI SINIRI

EK BİLGİ

*126 ada 38 parsel
korunması gerekli taşınmaz kültür
varlığıdır.