

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.08.2025/541
Karar Tarihi ve No. :28.08.2025/20496

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Side (Kemer) Mahallesi, tüzel kişi mülkiyetine ait, 276 ada 1 parselin de içerisinde bulunduğu alanın kısmen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2025 tarih ve 19770 sayılı kararına karşı İlgilisince yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 15.08.2025 tarih ve 7141891 sayılı yazısı ile eki anılan itiraza dair Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.07.2025 tarih ve 3708 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 3662426 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Side (Kemer) Mahallesi, tüzel kişi mülkiyetine ait 276 ada 1 parsel ve çevresinde Kurulumuzun 16.05.2025 tarih ve 19770 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik itirazın değerlendirildiği ve anılan taşınmazda yer alan zeytinyağı işliğine yönelik duvar kalıntıları, seramik ve çatı kiremidi parçaları ile parselin yakın çevresinde tespit edilen insitu durumda olmayan zeytinyağı işliğine ait unsurlar ve kuyunun yayılımı dikkate alınarak alanın sit durumu ve derecesinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili Mevzuat kapsamında yeniden değerlendirilmesi yönünde itirazın kısmen kabul edildiği Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.07.2025 tarih ve 3708 sayılı kararı kapsamında yapılan inceleme ve uzman raporları ile yerinde tespitler sonucunda;

Mevcut kalıntıların yer aldığı kısmın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, alanın bütünlüğü ile arkeolojik unsurların korunması açısından önem taşıyan çevresinin ise mevcut ve olası kültürel varlıkların korunması amacıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekilde yeniden düzenlenmesi ve güncel tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Sit Alanlarında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırıldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Sit alanları içerisinde can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla mahalli kolluk kuvvetleri ve ilgili kurumlarca gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına,

Bahse konu alana, “Manavgat Turizm Alanı Side Mahallesi Revizyon İmar Planı”nda “Ticaret Alanı (T1), ve “Otopark” alanı şeklinde yapılaşmaya yönelik kararlar getirildiği dikkate alındığında; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının aşağıda belirtildiği şekliyle belirlenmesine,

Buna göre;

I. Derece Arkeolojik Sit Alanında;

-Mevzuat gereği I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarına yönelik ilke kararları doğrultusunda işlemlerin yürütülebileceğine,

-Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılacak ören yeri düzenlemesi kapsamında Kurulumuz izni alınarak yapılacak yapılar dışında yeni yapı yapılamayacağına,

-Bu alanların planlarda aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,

-Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.08.2025/541
Karar Tarihi ve No. :28.08.2025/20496

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü görüşüyle konunun, çalışmaya ilişkin detaylarıyla birlikte ilgili Kurumlarca değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

-Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

-Mevcut seraların yenilenmesine ilişkin taleplerin, seraların yasal durumları ve ilgili kurumların görüşleriyle birlikte Kurulumuza sunulmasına,

-Ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

-Taş, toprak, kum vb. alınamayacağına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacağına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemeyeceğine,

-Ören yeri olarak belirlenmesi durumunda gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Kurulumuzdan izin alınarak yapılabileceğine, bilimsel kazıların devam etmesi ve alanda bulunan yapıların korunması konusunda ihtiyaç duyulan mekânların (laboratuvar, atölye, depolama, sergileme üniteleri vb.), kazı evi, denetimli şantiye, meydan tanzimi, güvenlik ve satış üniteleri, kafeterya, açık otopark, tuvalet, bilet gişeleri vb. uygulamaların, çevre düzenleme projesi hazırlanıncaya kadar geçici olarak Kurulumuz izniyle yapılabileceğine,

-Alanda varsa, günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebileceğine,

-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin, ilgili encümen kararları, kurum ve Müze Müdürlüğü görüşleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,

-Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine, projesi Kurulumuzca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında;

-Tüm tevhit ve ifraz işlemlerine yönelik taleplerin ilgili belediyesi görüşü ile birlikte Kurulumuza iletilerek kurulumuzun izninin alınması gerektiğine,

-Tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına dair yönetmelik kapsamında yürütülmesine,

-Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Kurulumuza Müze Müdürlüğüne iletilmesine,

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.08.2025/541
Karar Tarihi ve No. :28.08.2025/20496

Toplantı Yeri
ANTALYA

-3-

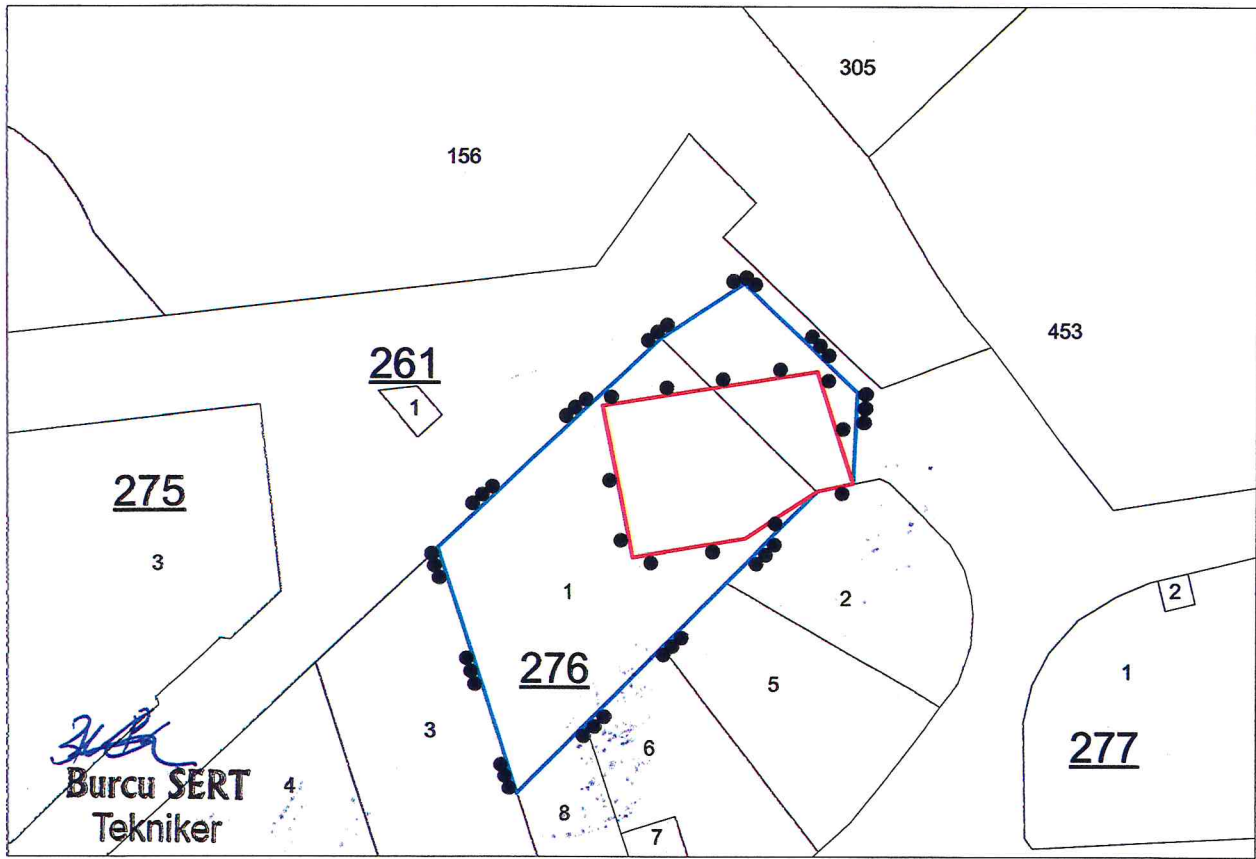
-Sondaj sonuçlarının Kurulumuzda değerlendirilmesinin ardından, sit alanı ilanından önce geçerli olan yapılaşma koşullarını aşmamak ve alandaki olası arkeolojik veriler göz önünde bulundurularak hazırlanacak yeni yapılaşma projesinin Belediyesi görüşüyle birlikte Kurulumuza getirilmesine,

-Fosseptik çukurlarının Müze Müdürlüğü denetiminde açılabilmesine,

-2863 sayılı Kanunun 17. maddesinin (c) bendinde belirtilen hükümler doğrultusunda, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, bu kararın ilanından önce imar mevzuatı ve onaylı imar planlarına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatlarının iptal edilmesine,

-Bunun dışında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarında yer alan hükümler çerçevesinde Kurulumuz izni alınarak uygulamaların gerçekleştirilmesine,

2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince ilgili kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanamaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulamasının durdurulmasına karar verildi.



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SİDE KEMER MAHALLESİ

UYGUN BULUNDU

●●●●● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
●●●●● III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
PAFTA NO: 31-K-2C
U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M.: 30
ÖLÇEK: 1/2000

Nokta No	Y	X
1ARK/1	625560.157	4074287.042
1ARK/2	625552.171	4074326.789
1ARK/3	625609.314	4074335.780
1ARK/4	625618.863	4074306.475
1ARK/5	625609.182	4074304.380
1ARK/6	625590.086	4074291.981

Nokta No	Y	X
3ARK/1	625508.303	4074289.643
3ARK/2	625567.737	4074344.742
3ARK/3	625589.798	4074359.033
3ARK/4	625619.978	4074330.347
3ARK/7	625585.179	4074280.527
3ARK/8	625568.150	4074263.594
3ARK/9	625547.713	4074243.278
3ARK/10	625529.531	4074225.207

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
28.08.2025 tarih ve 20496 sayılı karar ekidir.

Başkan

Üye

Üye

Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Başkan Yardımcısı

Üye

Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

