

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.08.2025/541
Karar Tarihi ve No. :28.08.2025/20498

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Uzunlar Mahallesi, Antalya-Alanya Otoyol Projesi kapsamında yapılan incelemelerde, Hazine mülkiyetindeki, 183 ada 29 parsel ile özel mülkiyetindeki, 183 ada 8, 13, 14 ve 15 parseller ile kısmen özel, kısmen Karayolları mülkiyetinde, 183 ada 16 parselde tespit edilen kalıntıların tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 6566562 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.04.2025 tarih ve 529266 sayılı yazısı, ASAT Genel Müdürlüğünün 22.05.2025 tarih ve 240601 sayılı yazısı, Manavgat Belediye Başkanlığının 16.04.2025 tarih ve 156125 sayılı yazısı, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve 12222182 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 3597549 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Uzunlar Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 183 ada 29 parsel ile özel mülkiyetindeki, 183 ada 8, 13, 14 ve 15 parseller ile kısmen özel, kısmen Karayolları mülkiyetinde, 183 ada 16 parselde tespit edilen kalıntıların 2863 sayılı Kanunun 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı Kanunun 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASAT Genel Müdürlüğü, Manavgat Belediye Başkanlığı ve Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşünün olmadığı, ilgili diğer Kurum görüşlerinin ise süresi içerisinde iletilmediği Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından,

Uzunlar Mahallesi, Manavgat İlçesi, Uzunlar Mahallesi, Antalya-Alanya Otoyol Projesi kapsamında tespit edilen yapı kalıntı alanı ve çevresinin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Arkeolojik Sit Alanında Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarıyla ilgili ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Sit alanı içerisinde can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve mahalli kolluk kuvvetlerince alınmasına,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına,

Aynı Kanun maddesinde yer alan, Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirleneceği hükmü ile Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarında yer alan, I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili hükümler dikkate alındığında;

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.08.2025/541
Karar Tarihi ve No. :28.08.2025/20498

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

-Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılacak ören yeri düzenlemesi kapsamında Kurulumuz izni alınarak yapılacak yapılar dışında yeni yapı yapılamayacağı,

-Bu alanların imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi,

-Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağı,

-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü görüşüyle konunun, çalışmaya ilişkin detaylarıyla birlikte ilgili Kurumlarca değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi,

-Yeni tarımsal alanların açılmaması, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceği,

-Mevcut seraların yenilenmesine ilişkin taleplerin, seraların yasal durumları ve ilgili kurumların görüşleriyle birlikte Kurulumuza sunulması,

-Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceği,

-Taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi,

-Ören yeri olarak belirlenmesi durumunda gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Kurulumuzdan izin alınarak yapılabileceği, bilimsel kazıların devam etmesi ve alanda bulunan yapıların korunması konusunda ihtiyaç duyulan mekânların (laboratuvar, atölye, depolama, sergileme üniteleri vb.), kazı evi, denetimli şantiye, meydan tanzimi, güvenlik ve satış üniteleri, kafeterya, açık otopark, tuvalet, bilet gişeleri vb. uygulamaların, çevre düzenleme projesi hazırlanıncaya kadar geçici olarak Kurulumuz izniyle yapılabileceği,

-Varsa alanda bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebileceği,

-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin, ilgili encümen kararları, kurum ve Müze Müdürlüğü görüşleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesi,

-Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine, projesi Kurulumuzca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceği hususlarının koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine,

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

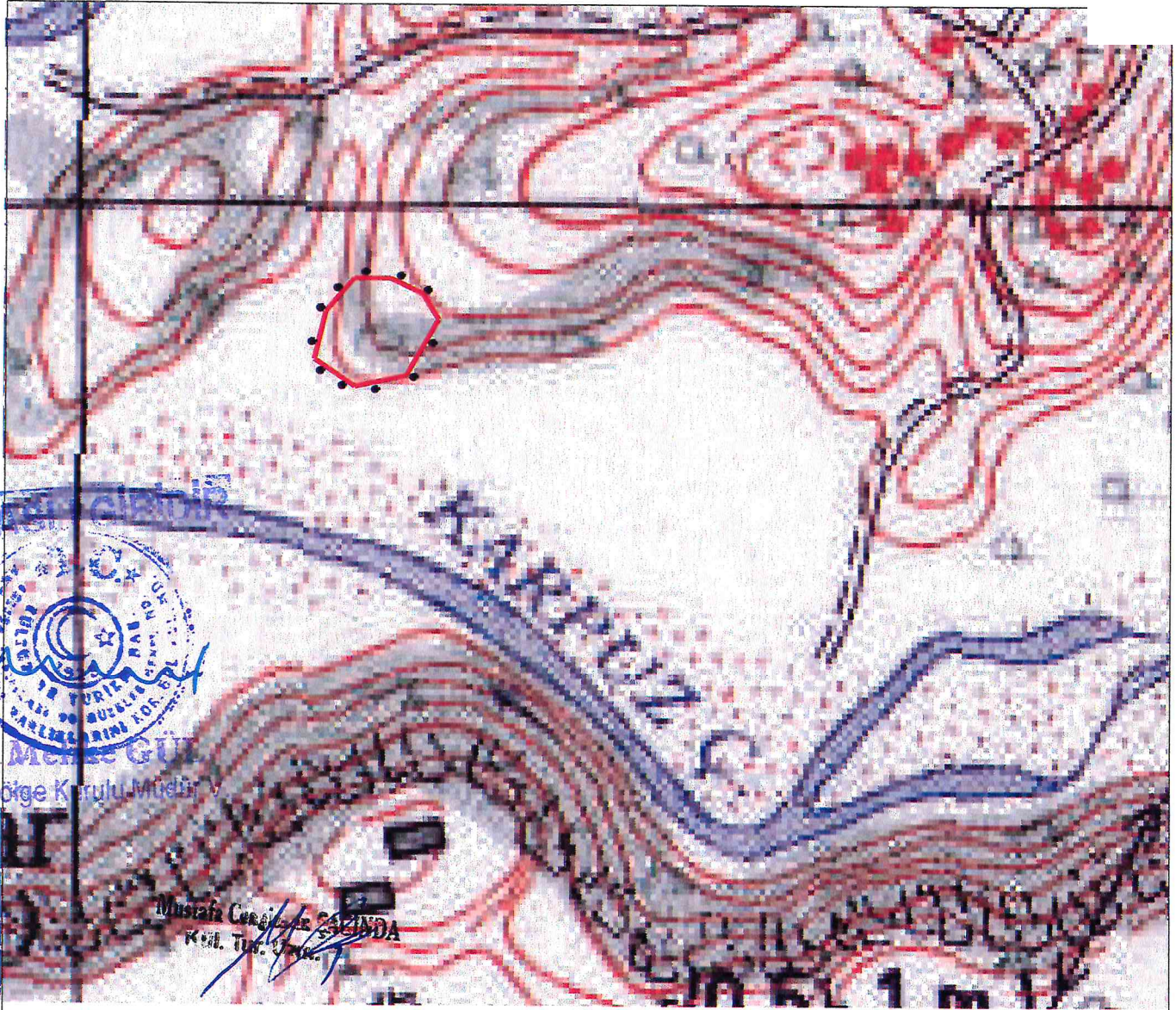
Toplantı Tarihi ve No.:28.08.2025/541
Karar Tarihi ve No. :28.08.2025/20498

Toplantı Yeri
ANTALYA

-3-

Bunun dışında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarında yer alan hükümler çerçevesinde Kurulumuz izni alınarak uygulamaların gerçekleştirilmesine,

Kanunda belirtilen süre içerisinde, ilgili Kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

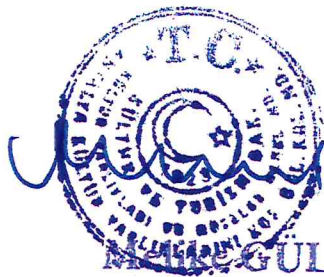


Antalya İli, Manavgat İlçesi, Uzunlar Mahallesi
1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1ARK_1	375283.896	4065911.161
1ARK_2	375271.421	4065930.408
1ARK_3	375258.590	4065868.035
1ARK_4	375246.115	4065942.169
1ARK_5	375219.028	4065859.481
1ARK_6	375218.315	4065942.169
1ARK_7	375196.217	4065916.864
1ARK_8	375187.663	4065880.509

ÖLÇEK:1/5000 ED50 6 Derece DOM 33

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı



Bölge Kurulu Müdürü V.

T.C.
 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
 28.08.2025 tarih ve 20698 sayılı karar ekidir.

[Signatures]
 Başkan
 Başkan Yardımcısı
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye

KTB (ANTALYA K.V.K. BÖLGE KURULU) VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
 Kayıt Sayısı: 3666142
 27.08.2025 17:14:32 tarihinde
 Gülşüm KORKMAZ teslim
 almıştır



Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

28.08.2025 Tarih 20698 sayılı

Karar Ektir.