

KARAR

Toplantı no ve tarih: 471 - 27.08.2025
Karar no ve tarih : 8961 - 27.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi kadastro harici alanda bulunan ve “**Maltepesi Mevkii Tümülsü**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) ve III. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Sit alanının bulunduğu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 - Tümülsüte kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
 - Alandaki kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
 - Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
 - Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 2. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiğine;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
 - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;

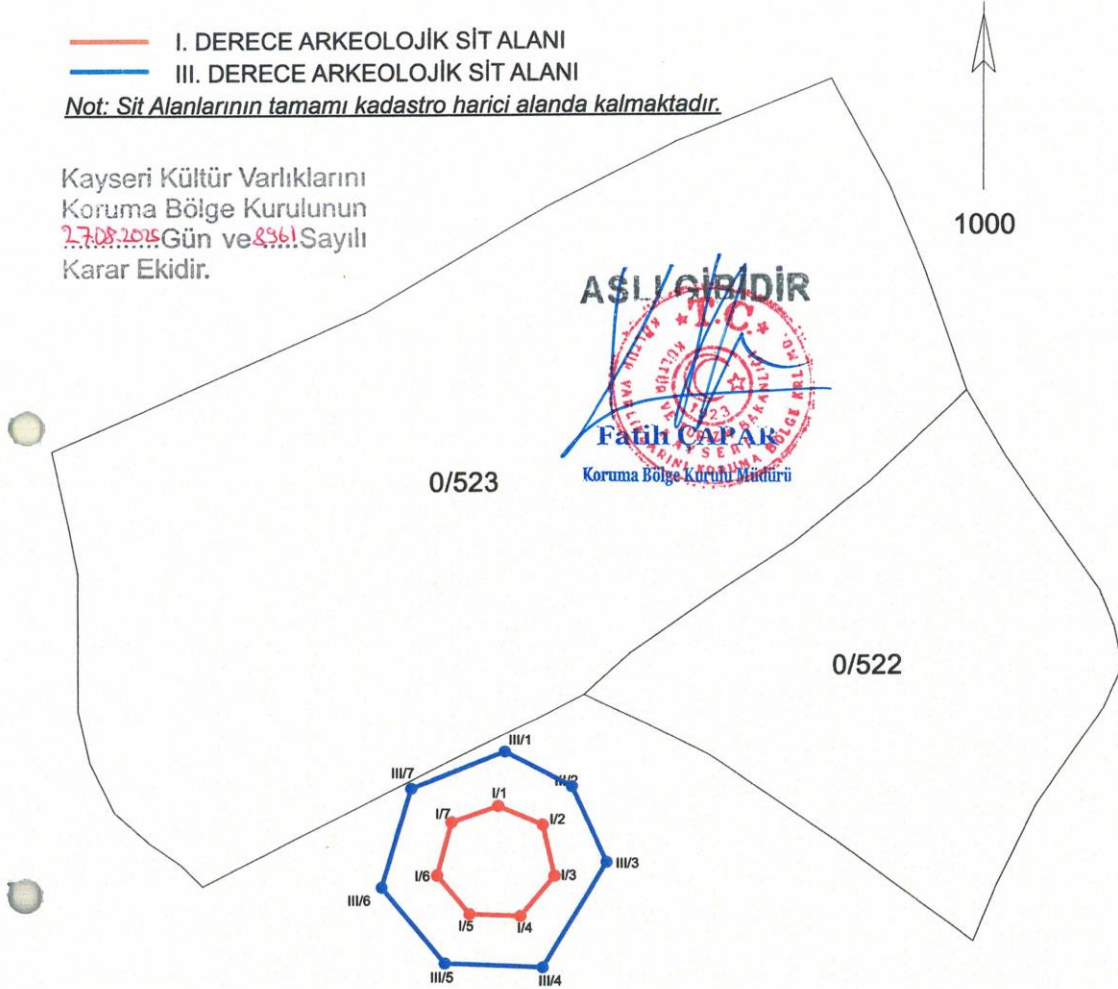
KARAR

Toplantı no ve tarih: 471 - 27.08.2025
Karar no ve tarih : 8961 - 27.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

**KAYSERİ İLİ TALAS İLÇESİ ÇATAKDERE MAHALLESİ
MALTEPESİ MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ**



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

	Nokta No	Y	X
I.DER. ARK.	I/1	475084.616	4281668.461
	I/2	475092.157	4281665.168
	I/3	475094.175	4281656.353
	I/4	475088.334	4281649.449
	I/5	475079.624	4281649.874
	I/6	475074.101	4281656.565
	I/7	475076.544	4281665.700

	Nokta No	Y	X
III.DER. ARK.	III/1	475085.788	4281677.804
	III/2	475097.217	4281671.777
	III/3	475103.219	4281658.668
	III/4	475092.166	4281640.628
	III/5	475075.399	4281641.446
	III/6	475064.623	4281654.507
	III/7	475069.753	4281671.651

6 DERECELİK ED-50 KOORDİNAT

	Nokta No	Y	X
I.DER. ARK.	I/1	736129.616	4283594.604
	I/2	736137.263	4283591.559
	I/3	736139.569	4283582.811
	I/4	736133.955	4283575.718
	I/5	736125.233	4283575.858
	I/6	736119.492	4283582.367
	I/7	736121.636	4283591.579

	Nokta No	Y	X
III.DER. ARK.	III/2	736130.482	4283603.983
	III/3	736142.105	4283598.332
	III/4	736148.534	4283585.422
	III/5	736138.075	4283567.025
	III/6	736121.285	4283567.294
	III/7	736110.084	4283579.994
	III/7	736114.656	4283597.206