

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 471 - 27.08.2025  
**Karar no ve tarih :** 8974 - 27.08.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Taşhan Mahallesinde bulunan, 170 ada 261 parselde mülkiyeti kamu orta malı adına kayıtlı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Göbekkuyu Mevkii Yamaç Yerleşimi ve Tümülüsü”**nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.06.2025 tarih ve 3489452 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarih, 6875047; Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarih, 12800456; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih, 5986977; Kayseri Kadastro Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih, 16838838; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih, 19783684; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih, 2025302650; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih, 6883570 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 11.08.2025 tarih ve 3631571 sayılı dosya inceleme raporu, okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Taşhan Mahallesinde bulunan, 170 ada 261 parselde mülkiyeti kamu orta malı adına kayıtlı taşınmazın bir kısmında yer alan **“Göbekkuyu Mevkii Yamaç Yerleşimi ve Tümülüsü”**nün; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1500 ölçekli harita örneği ile tescil fişinin uygun olduğuna,

- Sit alanının kaldığı 170 ada 261 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tümülüs üzerinde kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, tümülüs üzerinde açılan kaçak kazı çukurunun, Tümülüsün daha fazla tahrip edilmesini önlemek adına adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar 1. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

**ASLI GİBİDİR**

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 471 - 27.08.2025

**Karar no ve tarih :** 8974 - 27.08.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
- b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- d) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**