

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 471 - 27.08.2025
Karar no ve tarih : 8975 - 27.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde bulunan, 633 Ada 81 parselde mülkiyeti kamu orta malı adına kayıtlı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Çayırılık Mevkii Tümülsü”**nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.06.2025 tarih ve 3489452 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 16.06.2025 tarih, 12767595; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 18.06.2025 tarih, 6874993; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü’nün 20.06.2025 tarih, 5987170; Kayseri Kadastro Müdürlüğü’nün 20.06.2025 tarih, 16834251; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 20.06.2025 tarih, 19784421; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 25.06.2025 tarih, 2025302620; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 27.06.2025 tarih, 6883469; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.07.2025 tarih, 129/17238 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 11.08.2025 tarih ve 3631630 sayılı dosya inceleme raporu, okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, İsmet Mahallesinde bulunan, 633 Ada 81 parselde mülkiyeti kamu orta malı adına kayıtlı taşınmazın bir kısmında yer alan **“Çayırılık Mevkii Tümülsü”**nün; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli harita örneği ile tescil fişinin uygun olduğuna,

- Sit alanının kaldığı 633 Ada 81 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tümülsü üzerinde kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, tümülsü üzerinde açılan kaçak kazı çukurunun, Tümülsünün daha fazla tahrip edilmesini önlemek adına adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için tümülsünün belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar 1. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 471 - 27.08.2025

Karar no ve tarih : 8975 - 27.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
- b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- d) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 471 - 27.08.2025
Karar no ve tarih : 8975 - 27.08.2025

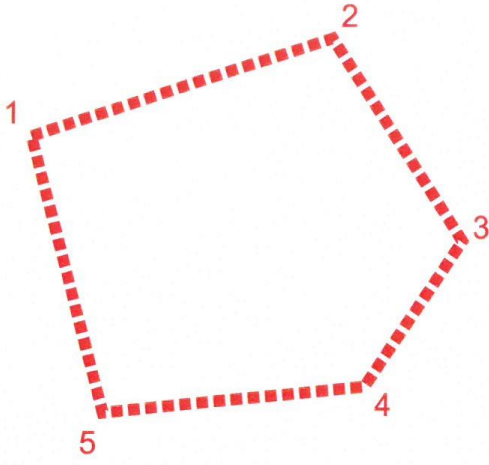
Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ, İSMET MAHALLESİNDE BULUNAN
"ÇAYIRLIK MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ"



■■■■■■■■■■ I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

————— Kadastro Parselleri



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.08.2025. Gün ve 8975 Sayılı
Karar Ekidir.

633/81

ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	453891.080	4221093.840
2	453943.742	4221111.120
3	453966.887	4221075.577
4	453949.847	4221050.059
5	453904.089	4221045.435



ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	716913.177	4222349.151
2	716965.261	4222368.128
3	716989.547	4222333.347
4	716973.338	4222307.287
5	716927.747	4222301.185

NOT: İşbu Kadastral Harita 02.06.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 633 ada, 81 parsellerin bir kısmında kalmaktadır.