

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 471 - 27.08.2025
Karar no ve tarih : 8977 - 27.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Küçükcanlı Mahallesi'nde yeraltı şehri olduğu belirtilen alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında incelemesi istemine yönelik ilgisinin 13.05.2025 tarihli başvurusu gereği yapılan incelemelerde Küçükcanlı Mahallesi'nde, kamu orta malına ait 104 ada, 111 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve **“Kızıldağ Mevkii Kaya Oda Mezarları”** olarak adlandırılan kaya oda mezarların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.06.2025 tarih, 3491726 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarih, 12724418 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.06.2025 tarih, 5956755 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.06.2025 tarih, 6857912 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih, 19790279 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 25.06.2025 tarih, 2025302672 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih, 6883803 sayılı, Tomarza Belediye Başkanlığı'nın 25.06.2025 tarih, 13113 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 31.07.2025 tarih, 16424880 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.08.2025 tarih, 3658181 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Küçükcanlı Mahallesi'nde, kamu orta malına ait 104 ada, 111 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve **“Kızıldağ Mevkii Kaya Oda Mezarları”** olarak adlandırılan kaya oda mezarların; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil (anıt) fişinin uygun olduğuna;

- Yapı grubunun 1. grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/7500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- 104 ada, 111 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. (birinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Bir Kısım Korunma Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

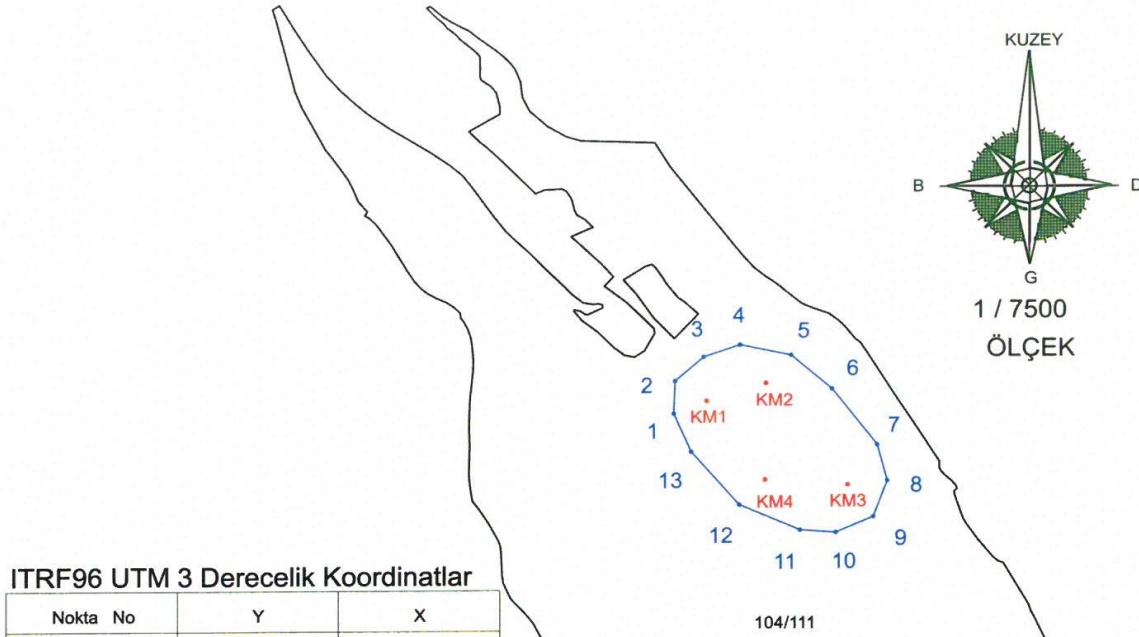
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 471 - 27.08.2025
Karar no ve tarih : 8977 - 27.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, KÜÇÜKCANLI MAHALLESİ
KIZILDAĞ MEVKİİ KAYA ODA MEZARLAR



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	498990.45	4250824.15
2	498992.00	4250863.61
3	499025.23	4250892.68
4	499067.27	4250907.21
5	499125.93	4250894.75
6	499173.17	4250853.74
7	499225.60	4250785.74
8	499237.54	4250742.13
9	499220.93	4250698.53
10	499177.33	4250679.84
11	499136.32	4250682.95
12	499066.24	4250713.58
13	499010.69	4250777.95
KM1	499028.62	4250839.66
KM2	499097.01	4250861.14
KM3	499190.97	4250737.98
KM4	499095.91	4250743.98

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.08.2025 Gün ve 8977 Sayılı
Kararıyla
Karar Elidir.

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Başkanı
Fatih ÇAPAĞ

- ————— Kaya Oda Mezarların Yerleri
- Korunma Alanı Sınırı
- Kadastro (Mera) Parseli