

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 472 - 28.08.2025
Karar no ve tarih : 9008 - 28.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Gülşehri Beldesi, Keser Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı 135 ada, 26 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 135 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında yer alan "Topakkaya Tepe Üstü Yerleşimi"nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Gülşehri Beldesi, Keser Mahallesi, 135 ada, 4, 5, 6, 7 ve 26 numaralı parsellerin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar "Topakkaya Tepe Üstü Yerleşimi"nin III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik ise aşağıda belirlenen "**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının**" aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

- Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
- Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (karayolu, demiryolu), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
- Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına; karar verildi.

