

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 472 - 28.08.2025
Karar no ve tarih : 9015 - 28.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Saraykent ilçesi, Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 206 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait 206 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde yer alan ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.04.2001 tarih, 2790 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak 1/5000 ölçekli kadastral haritada sınırları belirlenerek tescillenen “Yılanboynu Tepesi Yerleşimi”nin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.04.2001 tarih ve 2790 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği **Yozgat ili, Saraykent ilçesi, Fevzi Çakmak Mahalle** sınırları içerisinde yer alan **206** ada, **12** parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin; **206** ada, **7** parsel numaralı taşınmazın ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

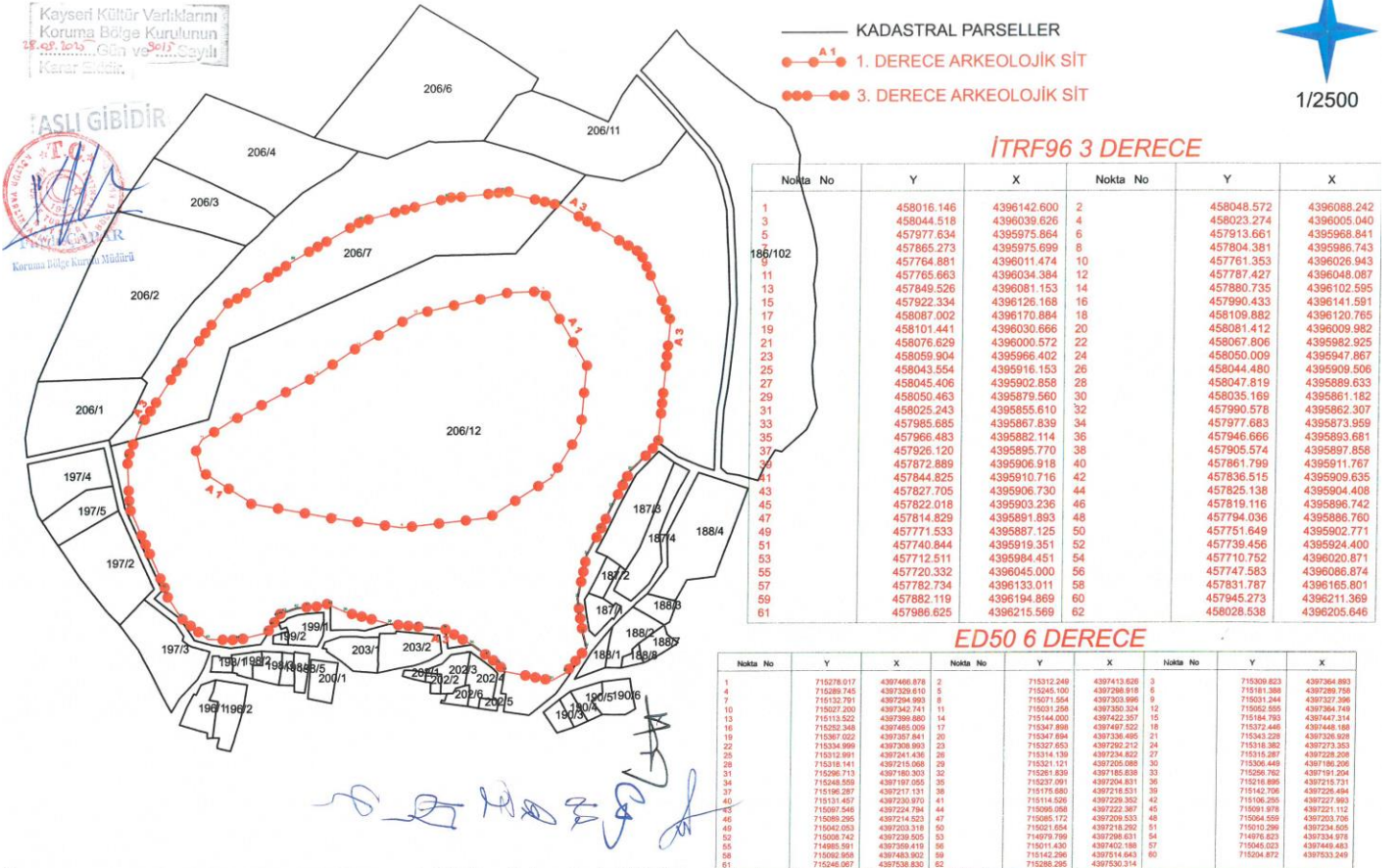
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilirine,

- Ayrıca Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyca kadar “Yılanboynu Tepesi Yerleşimi”nin III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik ise aşağıda belirlenen “Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının” aşağıdaki şekilde belirlenmesine

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (karayolu, demiryolu), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve yine bu alan içerisinde ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ağaçlandırma çalışması yapılabileceğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine, karar verildi.

YOZGAT İLİ, SARAYKENT İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİNDE YER ALAN 206 ADA 7 VE 12 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMINDA BULUNAN "YILANBOYNU TEPESİ YERLEŞİMİ" 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



İşbu Kadastral Harita 24.06.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.