

KARAR

Toplantı no ve tarih: 472 - 28.08.2025
Karar no ve tarih : 9017 - 28.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Çandır ilçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait 344 ada, 312 parsel ile Kozan Köyünde mülkiyeti Kamu orta malına ait 147 ada, 9 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “**Kapaklı Dere Mevkii Tümülsüleri 2**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Bahçelievler Mahallesi, 344 ada, 312 parsel ile Kozan Köyü 147ada, 9 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,
 - Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih, 6786616 sayılı yazısı ile Çayıralan Asliye Ceza Mahkemesi Hakimliğine suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
 - Alandaki kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
 - Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
 - Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak şekilde sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 472 - 28.08.2025
Karar no ve tarih : 9017 - 28.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

YOZGAT İLİ, ÇANDIR İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ VE KOZAN KÖYÜ

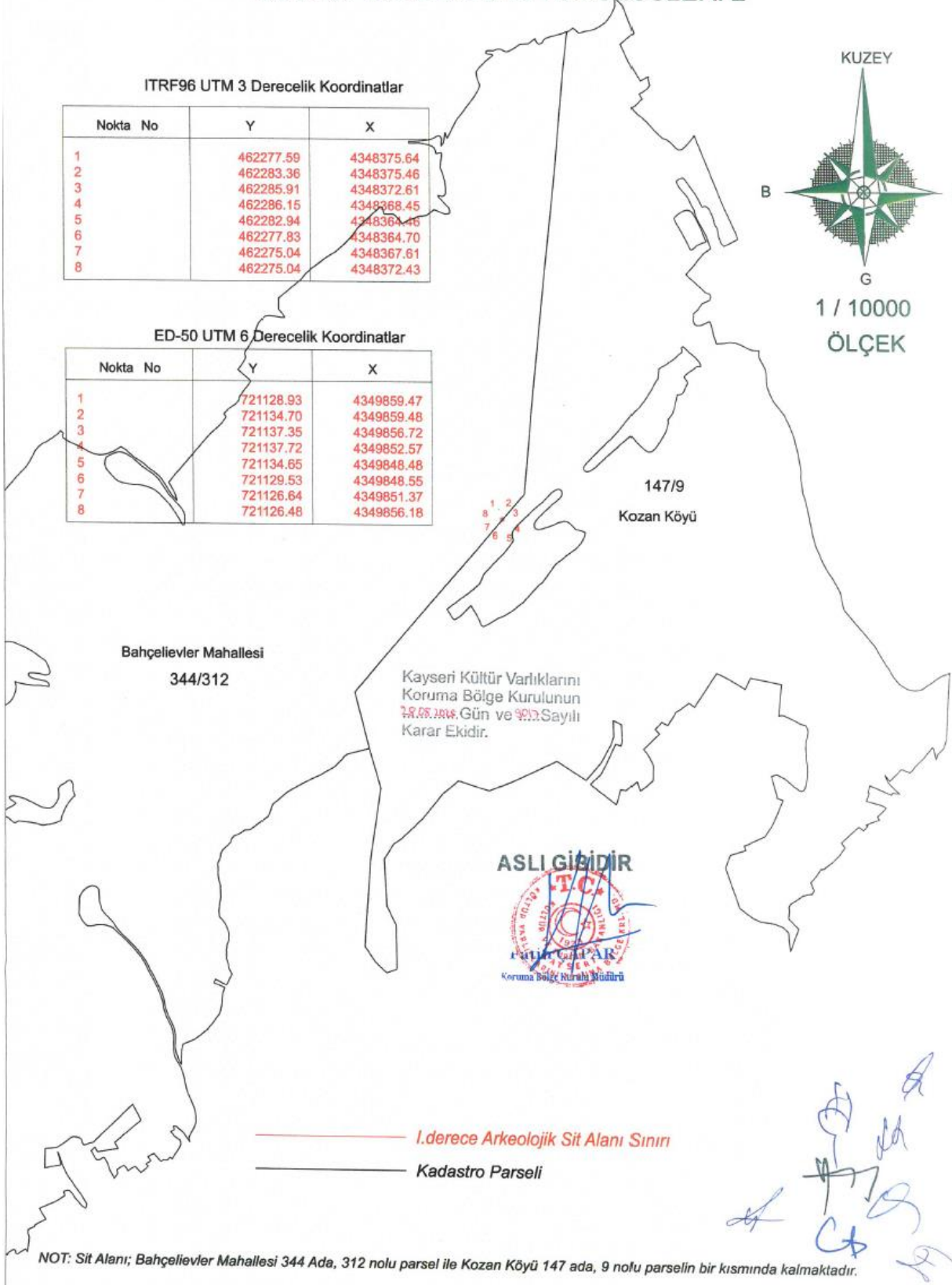
KAPAKLI DERE MEVKİİ TÜMÜLSLERİ 2

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	462277.59	4348375.64
2	462283.36	4348375.46
3	462285.91	4348372.61
4	462286.15	4348368.45
5	462282.94	4348364.48
6	462277.83	4348364.70
7	462275.04	4348367.61
8	462275.04	4348372.43

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	721128.93	4349859.47
2	721134.70	4349859.48
3	721137.35	4349856.72
4	721137.72	4349852.57
5	721134.65	4349848.48
6	721129.53	4349848.55
7	721126.64	4349851.37
8	721126.48	4349856.18



NOT: Sit Alanı; Bahçelievler Mahallesi 344 Ada, 312 nolu parsel ile Kozan Köyü 147 ada, 9 nolu parselin bir kısmında kalmaktadır.