

KARAR

Toplantı no ve tarih: 472 - 28.08.2025
Karar no ve tarih : 9016 - 28.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Çandır ilçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait 344 ada, 312 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “**Kapaklı Dere Mevkii Tümülsleri 1**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Bahçelievler Mahallesi, 344 ada, 312 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih, 6786616 sayılı yazısı ile Çayıralan Asliye Ceza Mahkemesi Hakimliğine suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
 - Alandaki kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
 - Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
 - Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak şekilde sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 472 - 28.08.2025
Karar no ve tarih : 9016 - 28.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

YOZGAT İLİ, ÇANDIR İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ

KAPAKLIDERE MEVKİİ TÜMÜLÜSLERİ 1

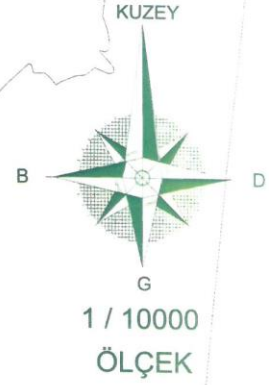
ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	461737.52	4347905.04
2	461755.58	4347905.22
3	461761.61	4347895.83
4	461761.61	4347883.97
5	461755.05	4347874.22
6	461738.76	4347873.52
7	461730.79	4347883.08
8	461730.43	4347894.06

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	720604.65	4349371.14
2	720622.71	4349371.92
3	720629.04	4349362.73
4	720629.43	4349350.87
5	720623.21	4349340.92
6	720606.94	4349339.67
7	720598.65	4349348.96
8	720597.94	4349359.93

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
18.08.2025 Gün ve 3016 Sayılı
Karar Ekidir.



ASLİ GİBİDİR



I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parseli

NOT: Sit Alanı; Bahçelievler Mahallesi 344 Ada, 312 nolu parselin bir kısmında kalmaktadır.