

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 473 – 29.08.2025
Karar No. ve Tarihi :9029 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Merkez, Konaklı Kasabası, Köyiçi Mevkinde bulunan, özel mülkiyete ait 2355 ve 2356 parselde ve kadastro harici alanda yer alan “*Köyiçi Mevki Kaya Oyma Mekanlar*” ın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 2. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Konaklı Kasabası, 2355 ve 2356 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Kısım 2. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadaastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 - Kaya oyma mekanda kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatıldığı Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 29.04.2025 gün ve 6670132 sayılı yazısından anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına;
 - Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar 2. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
- Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

KARAR

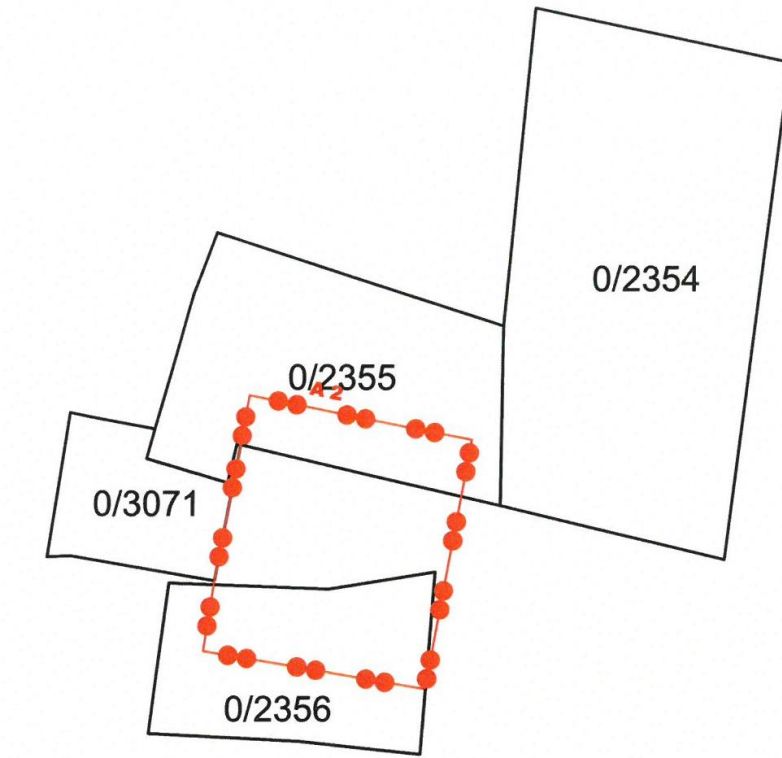
Toplantı No. ve Tarihi : 473 – 29.08.2025
Karar No. ve Tarihi :9029 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

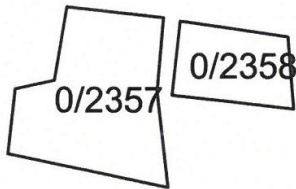
NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KONAĞLI BELDESİNDE YER ALAN 2355 VE 2356 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZLARIN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN
"KÖYİÇİ MEVKİİ KAYA OYMA MEKANLAR" 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSELLER
●●●● A 2 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE



Nokta No	Y	X
1	399047.001	4227491.952
2	399047.713	4227495.857
3	399065.106	4227492.360
4	399061.552	4227472.831
5	399044.123	4227475.811
6	399044.997	4227481.288
7	399045.798	4227485.550
8	399046.400	4227488.751