

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 -29.08.2025
Karar no ve tarih : 9028-29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Akdaş Beldesi, Yeni Mahallesi sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 246 ada 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 110, 129, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 175 parsellerin tamamı ile kadastro harici alan üzerinde tespit edilen “*Caddealtı Mevkii Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Akdaş Beldesi, Yeni Mahalle, 246 ada 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 110, 129, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 175 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından, herhangi bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
 4. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması ve kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 -29.08.2025
Karar no ve tarih : 9028-29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AKTAŞ BELDESİ, YENİ MAHALLESİNDE YER ALAN 246 ADA 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 110, 129, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 VE 175 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "CADDEALTI MEVKİİ YERLEŞİMİ" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER
●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.08.25 Gün ve Sayılı
Karar Ekidir. 9028

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	388879.131	4210085.147	2	388899.103	4210078.877
3	388915.899	4210071.093	4	388918.834	4210069.811
5	388924.778	4210068.060	6	388928.523	4210055.221
7	388932.271	4210053.481	8	388941.018	4210055.421
9	388948.271	4210036.340	10	388956.524	4210053.256
11	388954.800	4210051.246	12	388941.298	4210031.476
13	388940.110	4210030.399	14	388965.194	4210018.229
15	388963.143	4210009.491	16	389001.091	4210000.753
17	389021.194	4209990.344	18	389008.241	4209983.193
19	388998.618	4209978.094	20	388990.108	4209974.421
21	388994.178	4209967.488	22	388999.569	4209960.450
23	389004.059	4209953.413	24	389009.905	4209947.490
25	389012.108	4209944.300	26	389014.610	4209941.109
27	389017.833	4209936.826	28	389021.055	4209932.542
29	389023.271	4209929.598	30	389025.323	4209926.870
31	389027.663	4209920.155	32	389030.361	4209913.780
33	389027.636	4209917.032	34	389030.695	4209908.791
35	389027.901	4209900.960	36	389018.359	4209890.579
37	389028.549	4209896.858	38	388994.202	4209906.351
39	389079.855	4209917.045	40	388874.200	4209920.773
41	388868.554	4209924.500	42	388861.307	4209926.203
43	388854.080	4209931.905	44	388836.491	4209935.958
45	388821.782	4209943.458	46	388823.363	4209955.872
47	388824.238	4209963.103	48	388828.087	4209973.514
49	388832.214	4209979.242	50	388832.681	4209979.891
51	388833.635	4210004.302	52	388828.918	4210012.823
53	388835.405	4210022.589	54	388848.153	4210032.287
55	388855.985	4210044.808	56	388896.202	4210061.718
57	388899.943	4210060.085	58	388872.915	4210072.807
59	388879.078	4210060.296			

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	852981.842	4209990.897	2	852913.807	4209992.278	3	852930.901	4209978.642
4	852931.706	4209993.944	5	852918.934	4209990.948	6	852943.736	4209988.391
7	852947.886	4209997.189	8	852954.407	4209992.888	9	852994.784	4209991.149
10	852971.100	4209998.298	11	852979.443	4209998.298	12	852977.009	4209998.619
13	852988.436	4209998.680	14	852981.882	4209999.907	15	852986.168	4209999.489
16	852914.328	4209997.953	17	852938.747	4209997.550	18	852929.099	4209994.987
19	852917.583	4209994.814	20	852908.199	4209994.597	21	852913.489	4209993.829
22	852916.193	4209991.892	23	852923.715	4209993.134	24	852929.669	4209991.388
25	852941.152	4209991.349	26	852933.764	4209991.141	27	852947.114	4209990.589
28	852946.472	4209989.798	29	852943.781	4209989.819	30	852944.919	4209988.299
31	852946.472	4209989.798	32	852941.252	4209988.547	33	852959.190	4209988.504
34	852975.544	4209985.817	35	852949.383	4209986.286	36	852957.204	4209984.489
37	852936.243	4209985.306	38	852914.382	4209986.839	39	852956.981	4209979.752
40	852942.189	4209981.528	41	852956.349	4209986.839	42	852956.981	4209986.351
43	852956.116	4209981.284	44	852956.349	4209986.839	45	852956.981	4209984.289
46	852973.628	4209981.789	47	852942.822	4209981.881	48	852946.394	4209974.307
49	852942.189	4209981.528	50	852956.116	4209981.284	51	852956.349	4209981.789
52	852945.880	4209975.919	53	852956.349	4209981.789	54	852956.981	4209981.789
55	852971.815	4209981.840	56	852981.878	4209981.878	57	852981.878	4209981.878
58	852981.878	4209981.878	59	852981.878	4209981.878	60	852981.878	4209981.878

İşbu Kadastro Harita 26.06.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.