

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 - 29.08.2025

Karar no ve tarih : 9033 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-İnönü Köyünde yer alan, mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.04.1991 tarih ve 991 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2008 tarih ve 1785 sayılı kararı eki 1/25.000 ölçekli haritada sınırları belirlenen, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 366 ada 65 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kaldığı anlaşılan ve **“İkiz (Emircek) Tümülüsü”** olarak adlandırılan 2 adet Tümülüsün; **“İkiz Tepe (Emircek) Tümülüsü 1-2”** adıyla 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.04.1991 tarih ve 991 sayılı kararı eki harita ve mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2008 tarih ve 1785 sayılı kararı eki haritanın iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-İnönü Köyünde yer alan, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 366 ada 65 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“İkiz Tepe (Emircek) Tümülüsü 1-2”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
 6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır.
- şeklinde belirlenmesine karar verildi.

