

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarihi : 473 - 29.08.2025
Karar No ve Tarihi : 9034 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan anıtsal yapı alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve 7100503 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Niğde ili, Altunhisar İlçesi, Çömlekçi Köyünde, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, eski 3018, 3051, 3052, 3053 parsellerde kalan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2004 tarih ve 107 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Çömlekçi Kilisesinin korunma alanı ve yapı grubunun belirlenmesi ve tescil fişi ile tescil bilgilerinin güncellenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.08.2025 tarih ve 3626785 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Altunhisar İlçesi, Çömlekçi Köyünde, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, 172 ada 4,5,6,7,8 ve 11 parsellerin tamamında, 172 ada 9 ve 10 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda kaldığı anlaşılan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2004 tarih ve 107 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Çömlekçi Kilisesine yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

- Niğde ili, Altunhisar İlçesi, Çömlekçi Köyünde, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, 172 ada 10,12 parsel ile mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 172 ada 13 parselin tapu kaydında bulunan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhin terkin edilmesine, 172 ada 4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine " **I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhinin, 172 ada 1,2,3,12,13,14,15,16,17 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kaldığı anlaşıldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

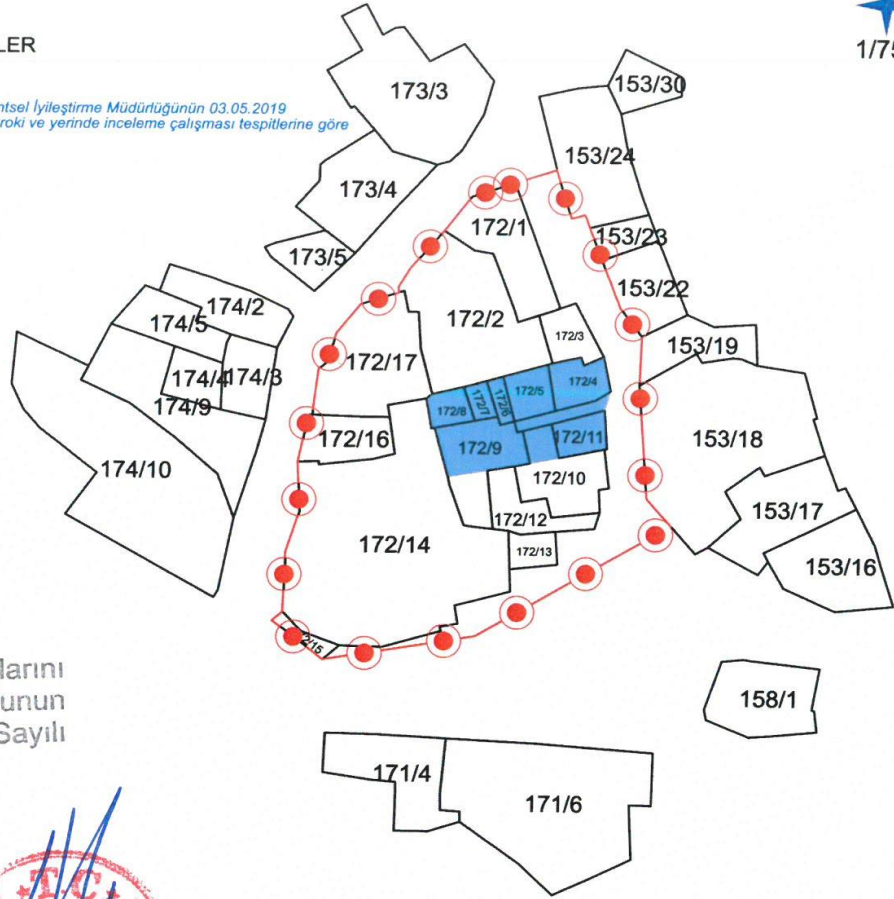
NİĞDE İLİ, ALTUNHISAR İLÇESİ, ÇÖMLEKÇİ KÖYÜNDE YER ALAN 172 ADA 4, 5, 6, 7, 8 VE 11 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI; 172 ADA 9 VE 10 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI VE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "ÇÖMLEKÇİ KİLİSESİ"

K
1/750

KADASTRAL PARSELLER

TESCİLLİ KİLİSE
Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.05.2019 tarih ve E.3938 sayılı yazısı eki kroki ve yerinde inceleme çalışması tespitlerine göre işaretlenmiştir.

KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.08.25..Gün ve 9034.Sayılı
Karar Ekidir.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	353225.904	4214842.794	2	353228.432	4214843.634
3	353230.507	4214844.337	4	353233.368	4214845.248
5	353233.610	4214844.304	6	353234.380	4214841.835
7	353235.150	4214839.365	8	353236.784	4214839.797
9	353237.384	4214838.198	10	353238.856	4214834.273
11	353239.937	4214831.390	12	353241.018	4214828.507
13	353242.298	4214826.756	14	353243.577	4214825.006
15	353243.479	4214822.040	16	353243.380	4214819.074
17	353244.379	4214805.299	18	353247.258	4214801.959
19	353224.462	4214788.494	20	353206.655	4214785.562
21	353203.665	4214787.914	22	353200.675	4214790.267
23	353201.879	4214791.313	24	353202.133	4214798.659
25	353203.717	4214803.524	26	353203.439	4214809.592
27	353204.623	4214815.319	28	353205.045	4214815.308
29	353205.756	4214820.919	30	353206.695	4214821.719
31	353207.758	4214825.299	32	353210.577	4214828.815
33	353214.991	4214830.257	34	353214.931	4214830.964
35	353216.371	4214833.366	36	353218.284	4214835.576
37	353220.198	4214837.786	38	353221.787	4214839.871
39	353223.377	4214841.955			

İşbu Kadastral Harita 04.08.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.