

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 473 – 29.08.2025
Karar No. ve Tarihi :9037 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Bor İlçesi, Balcı Köyünde bulunan, Hazine adına kayıtlı 367 ada, 254 parsel ile 369 ada, 19, 274, 276 ve 273 parseller ve özel mülkiyete ait 367 ada, 192 parsel ile 369 ada, 17,18, 20, 33 ve 32 parsellerde ve kadastro harici alanda yer alan **“Destiyüzü Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Balcı Köyü, 367 ada, 192 ve 254 parsel ile 369 ada, 17, 18, 32, 274 ve 276 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 369 ada, 19, 20, 33 ve 273 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 - Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar 1. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 473 – 29.08.2025
Karar No. ve Tarihi :9037 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BALCI KÖYÜNDE YER ALAN 367 ADA 192 VE 254 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLAR İLE 369 ADA 17, 18, 32, 274 VE 276 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI; 369 ADA 19, 20, 33 VE 273 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI VE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "DESTİYÜZÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ"
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

