

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 - 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9038 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Kemerhisar Kasabası, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 369 ada, 2 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 368 ada, 11 parselin bir kısmı üzerinde yer alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih, 6398 sayılı kararıyla III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek, aynı Kurulun 30.09.2022 tarih, 6398 sayılı kararı ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.02.2023 tarih, 2388 sayılı kararlarıyla tescilinin devamına karar verilen “*Arıklı Mevkii Nekropolü*” adıyla tescil edilen alanda Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2025 tarihli ve 8574 sayılı ve 30.04.2025 tarihli ve 8694 sayılı kararları doğrultusunda yapılan sondaj çalışmalarına ilişkin Niğde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan raporda, arkeolojik sondaj kazısı çalışmalarında yerleşim izlerinin ortaya çıkması nedeniyle alanın tescil bilgilerinin “*Arıklı Mevkii Selçuklu Dönemi Yerleşim Alanı*” adıyla I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesine,

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih, 6398 sayılı kararıyla belirlenen sit sınırları ile tescil fişinin iptal edilmesine,
- “*Arıklı Mevkii Selçuklu Dönemi Yerleşim Alanı*” na yönelik hazırlanan kararımız eki sit fişi ve 1/5000 ölçekli kadastral haritanın uygun olduğuna,
- 369 ada, 2 parsel ile 368 ada, 11 parsel üzerinde bulunan “*bir kısmı III. (üçüncü) Derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhlerinin terkin edilerek, taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

• Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiği, Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “Koruma ve Kullanma Koşulları”nın aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 - 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9038 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Alanda açılan arkeolojik sondaj kazısı çukurlarının, ortaya çıkan duvar kalıntılarının korunmasına yönelik gerekli tedbirler alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü tarafından belirlenecek yöntemle kapatılarak işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanın tahribata uğramaması için belirli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrol edilmesine, karar verildi.

