

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 - 29.08.2025

Karar no ve tarih : 9040 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Bağdüz Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait 162 ada, 17 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “**Bağdüz Mahallesi Nekropol Alanı**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

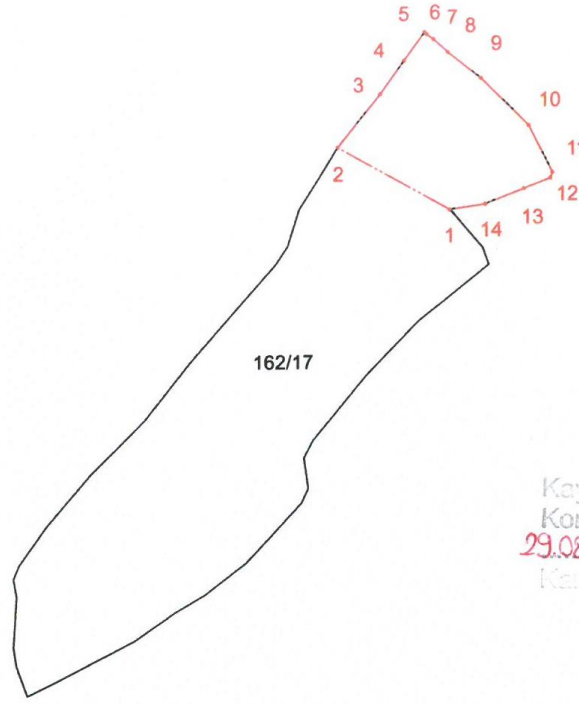
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Bağdüz Mahallesi, 162 ada, 17 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Kaçak kazıya ilişkin soruşturmanın Bor Cumhuriyet Başsavcılığınca 2025/1887 ve 2025/1891 sayılı dosyaları ile yürütüldüğü anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Alandaki kaçak kazı çukurlarının kapatılmış olduğu görüldüğünden çukur kapatılmasına yönelik yapılacak bir işlem olmadığına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyana kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 - 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9040 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NIĞDE İLİ, BOR İLÇESİ BAĞDÜZ MAHALLESİ
NEKROPOL ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.08.2025 Gün ve 9040 Sayılı
Kararı Esastir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	370627.72	4196188.66
2	370589.36	4196210.06
3	370603.77	4196228.18
4	370611.78	4196239.59
5	370618.77	4196249.37
6	370619.48	4196248.69
7	370621.89	4196246.95
8	370626.77	4196242.49
9	370638.08	4196233.51
10	370654.14	4196217.25
11	370662.31	4196201.16
12	370661.62	4196199.15
13	370652.64	4196195.68
14	370639.72	4196190.48

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	634504.94	4194775.33
2	634465.93	4194795.48
3	634479.74	4194814.04
4	634487.37	4194825.71
5	634494.05	4194835.70
6	634494.78	4194835.04
7	634497.24	4194833.38
8	634502.26	4194829.08
9	634513.85	4194820.48
10	634530.41	4194804.75
11	634539.10	4194788.93
12	634538.47	4194786.90
13	634529.61	4194783.14
14	634516.87	4194777.53

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

————— Kadastro Parseli

NOT: Sit Alanı, 162 ada, 17 nolu Parselin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi