

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 - 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9042 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Emirler Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait 200 ada, 38 parselde yer alan **“Karacaören Mevkii Çeşmesi”**nin 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün, 26.06.2025 tarih ve 6917501 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.07.2025 tarih ve 3544337 sayılı yerinde inceleme raporu, tescile yönelik Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 04.07.2025 tarih, 6963539 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 11.07.2025 tarih, 6991253 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.08.2025 tarih ve 3644639 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Emirler Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait 200 ada, 38 parselde yer alan **“Karacaören Mevkii Çeşmesi”**nin; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Çeşmenin yapı grubunun “1. Grup” olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Çeşmenin yer aldığı 200 ada 38 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“1. (Birinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Bir Kısmı Korunma Alanıdır”** şerhi ile, korunma alanında kalan 200 ada 39 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı Korunma Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Çeşmenin onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Tescilli çeşme ve korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 - 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9042 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

