

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473-29.08.2025
Karar no ve tarih : 9046-29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Taşlıhüyük Köyünde yer alan özel mülkiyete ait 110 ada 208 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde bulunan “Eşekkıran Mevkii Yerleşimi” nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

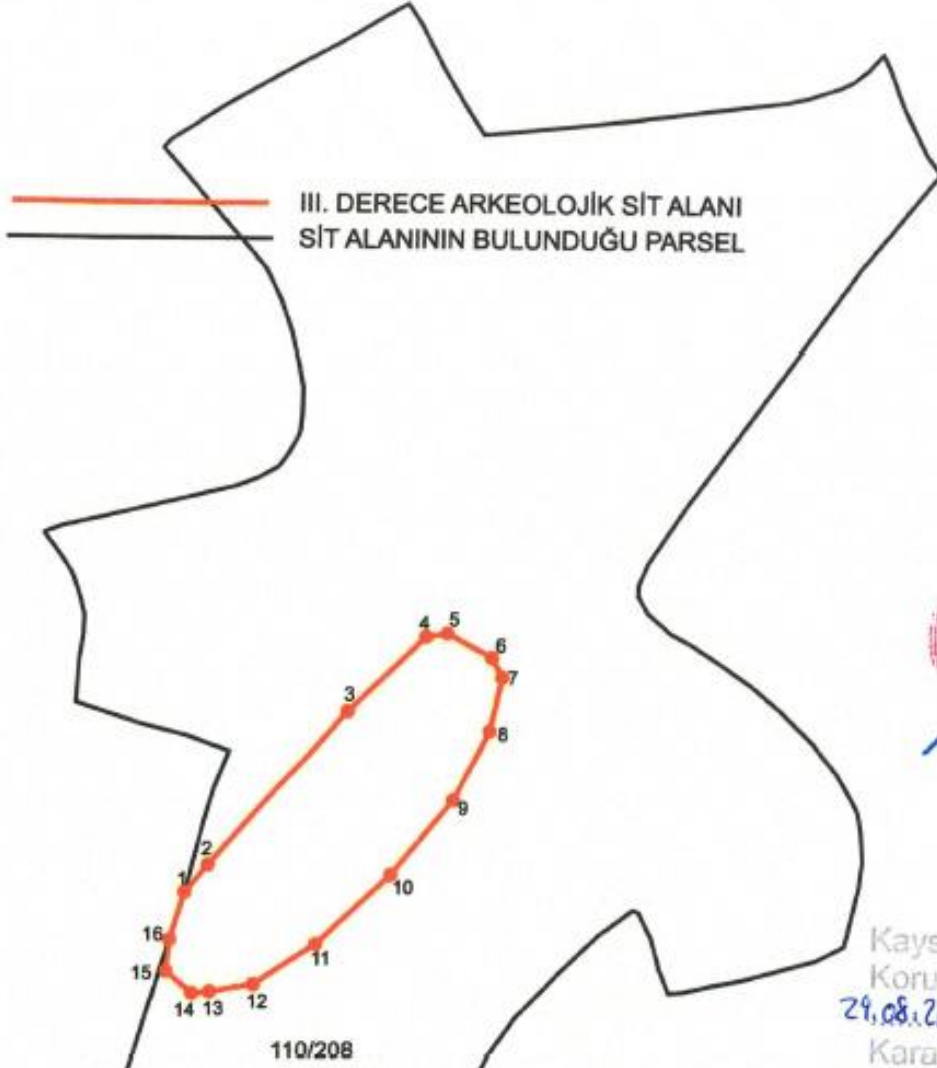
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Taşlıhüyük Köyünde bulunan özel mülkiyete ait 110 ada 208 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “Bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “ Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Sit alanında tahribata neden olmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
 - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
 - Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiğine;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
 - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 - 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine karar verildi.

NEVŞEHİR İLİ KOZAKLI İLÇESİ TAŞLIHÜYÜK KÖYÜ EŞEKKIRAN MEVKİİ YERLEŞİMİ

Not: Sit alanı 110 ada 208 parselin bir kısmında kalmaktadır.



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANININ BULUNDUĞU PARSEL



ASLI GİBİDİR



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.08.2025 Gün ve 9046 Sayılı
Karar Ekidir.

3 DERECELİK İTRE KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	408632.291	4335289.331
2	408639.140	4335297.201
3	408679.346	4335343.152
4	408707.880	4335364.801
5	408708.065	4335365.685
6	408721.320	4335358.616
7	408724.413	4335352.872
8	408720.880	4335337.262
9	408710.226	4335316.381
10	408692.115	4335294.434
11	408670.594	4335274.192
12	408652.696	4335262.473
13	408639.912	4335260.342
14	408634.585	4335259.916
15	408626.914	4335266.308
16	408627.942	4335275.494

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	667945.256	4335004.250
2	667951.840	4335012.341
3	667990.500	4335059.589
4	668012.303	4335081.969
5	668018.455	4335083.056
6	668031.934	4335076.430
7	668035.215	4335070.792
8	668032.200	4335055.076
9	668022.244	4335033.857
10	668004.870	4335011.327
11	667984.033	4334990.388
12	667966.535	4334978.085
13	667953.830	4334975.534
14	667948.521	4334974.932
15	667940.644	4334981.066
16	667941.368	4334990.279

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.]