

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 473 – 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9050 – 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazılı Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapunun 176 ada 1 parselinde bulunan **“Büyükyazılı Köyü Cami”**nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kozaklı Kaymakamlığının 28.05.2025 gün ve E.5613 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.07.2025 gün ve 3553592 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.07.2025 tarih ve E.13014131 sayılı, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.07.2025 gün ve E.7006790 sayılı Kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.08.2028 tarih ve 3658663 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazılı Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapunun 176 ada 1 parselinde bulunan **“Büyükyazılı Köyü Cami”**nin; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının; kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Büyükyazılı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapunun 176 ada 1 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”** şerhinin; tamamı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 176 ada 2 ve 3 parsel ile mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait 171 ada 13 parsel ile özel mülkiyete ait 177 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı korunma alanıdır.”** şerhinin; özel mülkiyete ait olan 177 ada 1 ve 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

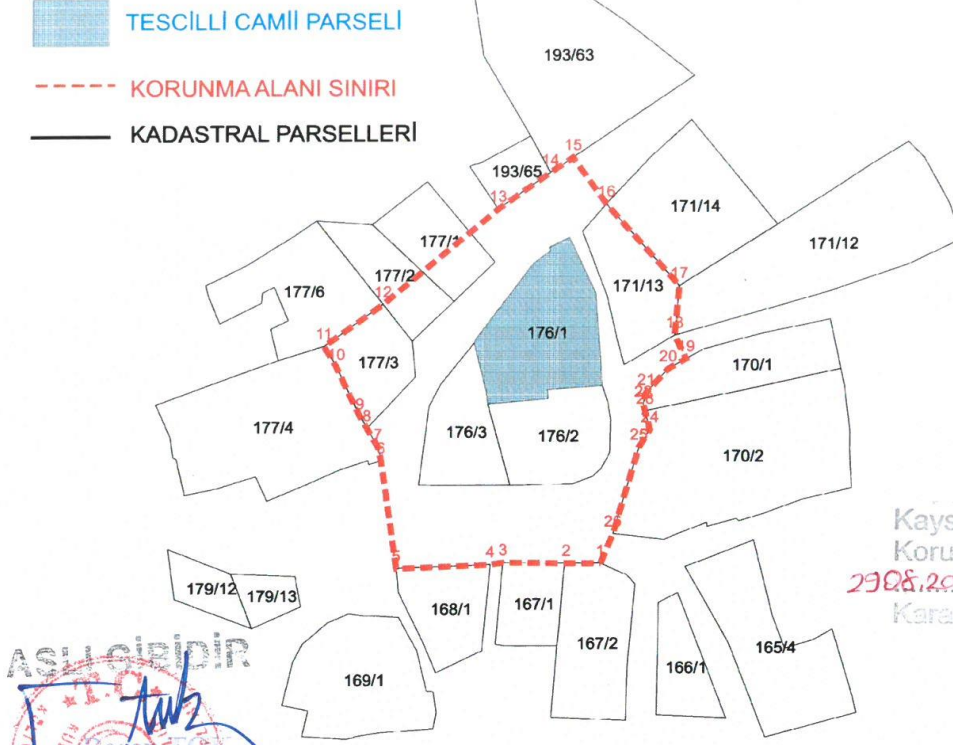
KARAR

Toplantı no ve tarih : 473 – 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9050 – 29.08.2025

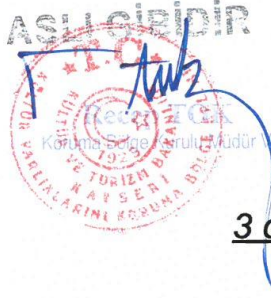
Toplantı Yeri
KAYSERİ

**NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, BÜYÜKYAĞLI KÖYÜNDE
BULUNAN "CAMİİ"**

 TESCİLLİ CAMİİ PARSELI
- - - - - KORUNMA ALANI SINIRI
— KADASTRAL PARSELLERİ



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.08.2025 Gün ve 9050 Sayılı
Karar Ektir.



3 derecelik ITRF koordinat (Korunma Alanı)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	407509.155	4344460.201	2	407503.459	4344460.225	3	407492.875	4344460.359
4	407490.760	4344460.002	5	407474.986	4344459.395	6	407472.345	4344478.116
7	407471.856	4344480.491	8	407469.975	4344483.707	9	407468.752	4344485.796
10	407464.801	4344494.394	11	407462.740	4344497.979	12	407472.534	4344505.192
13	407491.942	4344521.646	14	407500.684	4344527.954	15	407504.438	4344530.581
16	407510.019	4344522.495	17	407522.165	4344508.235	18	407521.404	4344499.664
19	407523.307	4344495.540	20	407520.332	4344493.831	21	407516.683	4344489.774
22	407516.206	4344487.766	23	407516.512	4344486.551	24	407517.324	4344483.320
25	407515.496	4344480.284	26	407511.242	4344465.285			

NOT: İşbu Kadastral Harita 05.06.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.
Korunma alanı Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazlı Köyü, 171 ada, 13 parsel, 176 ada, 2 ve 3 parsel, 177 ada, 3 parselin tamamı;
177 ada, 1 ve 2 parselin bir kısmı ile tescil harici alanda kalmaktadır.