

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 – 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9030 -29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Gümüşler Beldesi, Yeni Mahallede bulunan özel mülkiyete ait 314 ada, 5,6,7,8,9,10,11 parsellerde ve kadastro harici alanda tespit edilen “Köyiçi Mevki Kaya Oyma Mekanlar” ın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının tamamının kaldığı 314 ada, 5,6,7,8,9,10,11 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***Tamamı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı yeni bir parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Kaya oyma mekanlara takılan kapıların; sit alanı tescilinden önce yapıldığı anlaşıldığından ve sit alanının mahiyetine olumsuz etkisi olmadığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına ancak kapıların Müze Müdürlüğü denetiminde ilgililerince kaldırılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi/belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
- karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 473 – 29.08.2025
Karar no ve tarih : 9030 -29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

