

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 473 – 29.08.2025
Karar No. ve Tarihi : **9031** - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Merkez, Kızılören Köyünde bulunan, Hazineye ait 112 ada, 41 parsel ile özel mülkiyete ait 112 ada, 47, 53, 63, 48, 49, 50, 51, 52, 54 ve 55 parsellerde yer alan **“Hallaç Keleri Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kızılören Köyü, 112 ada, 41, 47, 53, ve 63 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 112 ada, 48, 49, 50, 51, 52, 54 ve 55 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar 1. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 473 – 29.08.2025
Karar No. ve Tarihi :9031 - 29.08.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIZILÖREN KÖYÜNDE YER ALAN 112 ADA 41, 47, 53 VE 63 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI; 112 ADA 48, 49, 50, 51, 52, 54 VE 55 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN İŞE TAMAMINDA BULUNAN "HALLAÇ KELERİ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSELLER
● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

