

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 15.08.2025/753
Karar Tarihi ve No : 15.08.2025/16023

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1296 ada, 36 parsel sayılı, Yedikule Surp Pırgiç Ermeni Vakfı mülkiyetine ait, 184.50 m² yüzölçümlü, “kargir apartman” vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında ticaret+konut alanının kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.12.2021 tarih ve 9955 sayılı kararı koruma grubu II olarak belirlenen; 15.05.2025 tarih ve 15548 sayılı kararı ile tescil tarihinde tescil fişinin düzenlenmediği anlaşıldığından hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 09.12.2021 tarih ve 9955 sayılı Kurul kararı gereği rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin mal sahiplerince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmazın hem doğal etkenlere hem de kullanım kaynaklı faktörlere bağlı olarak ciddi düzeyde yıpranmış, özgün mimari elemanlarını kaybetmiş ve statik açıdan riskli bir duruma geldiğinden can ve mal güvenliği açısından endişe yarattığı, mevcut haliyle kültür varlığı olarak özellikleri artık taşımadığı bu nedenle yapının güncel durumu dikkate alınarak tescilden düşürülmesi talep edilen ilgisinin 07.07.2025 tarih ve 3553227 evrak kayıt numaralı başvurusu ve eki, tehlike arz ettiği belirtilen yapı bünyesi ve çevresinde can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin 2863 sayılı yasanın 10. Maddesi kapsamında ilgilisi ve Belediyesince alınması hususu belirtilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve E-11367120-165.02.02-7069344 sayılı yazısı, 11.08.2025 tarih ve 3630233 sayılı uzman raporu okundu, 34.35.2211 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1296 ada, 36 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı görüldüğünden tescilden düşme talebinin uygun olmadığına, tescilinin devamına, korunma alanının 1296 ada, 37 parsel olarak belirlenmesine, yapı ve çevresinde 2863 sayılı Yasanın 10. Maddesi kapsamında ilgili idarelerce KUDEB denetiminde çevre, can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, 15.05.2025 tarih ve 15548 sayılı Kurul karar gereği rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, tescilli taşınmazda her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.