

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :27.08.2025-469
Karar Tarihi ve No. :27.08.2025-11452
Dosya No. :21.00.2649

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, Lalebey Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 300 ada, 32 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescil talebine ilişkin; Sur Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarih ve 54748 sayılı taşınmazın tescil konusunun değerlendirilmesi talebini konu alan yazısı, kurum görüşünün istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 6985620 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Diyarbakır Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarih ve 309167 sayılı yazısı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.07.2025 tarih ve 257386 sayılı yazısı, Sur Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarih ve 57550 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.08.2025 tarih ve 3641641 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, Lalebey Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 300 ada, 32 no.lu parselinde kayıtlı konut 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

-300 ada 32 no.lu parseldeki konutun tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (ikinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına,

-Yapıya ait rölöve ile yapının özgün halini yansıtabilecek bilgi-belgeye dayalı restitüsyon projesinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı çerçevesinde hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.