

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :27.08.2025-469  
**Karar Tarihi ve No** :27.08.2025-11513  
**Dosya No** :21.00/1654

**Toplantı Yeri**  
**DİYARBAKIR**

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, Abdaldede Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 399 ada, 64 parsellerinde kayıtlı taşınmazın tescil talebine ilişkin; Başvuru sahibi (Ömer Eymen'nin) 11.06.2025 sayılı tescil başvurusu, Ömer Eymen'nin 11.06.2025 sayılı tescil başvurusu, Ömer Eymen'nin 17.06.2025 tarih ve E.3508390 sayılı tescil talebinden vazgeçtiğine dair başvurusu, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 24.06.2025 gün ve E.6905786 sayılı sözkonusu taşınmazın kültür varlığı özelliği gösterip göstermediğinin tespitine yönelik yazısı, Müdürlüğümüzün 25.06.2025 gün ve E.6917688 sayılı tescil talebine yönelik Kurum görüşlerine dair yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2025 gün ve E-292587 sayılı Kurum görüş yazısı, Sur Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nün 08.07.2025 gün ve E-55654 sayılı Kurum görüş yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.07.2025 gün ve E-25541 sayılı Kurum görüş yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2025 gün ve E.3661724 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, Abdaldede Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 399 ada, 64 parsellerinde kayıtlı taşınmazın tescil talebinin 2863 sayılı Kanunun 6'ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'ncü Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7'ncü Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine, Diyarbakır İli Sur İlçesi Abdaldede Mahallesinde yer alan ve tapunun 399 ada 64 parsellerde yer alan konutun tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin konulmasına, karar verildi.