

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 05.08.2025 - 92
Karar Tarihi ve No. : 05.08.2025 - 2093
Dosya No. : 47.03.1493

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Midyat ilçesi, Gülgöze (Aynvert) Mahallesi'nde ve Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 140 ada, 20 ve 23 numaralı parsellerde yer alan ve tapu kaydında niteliği sırasıyla "*Avlulu Kargir Ev ve Arsası*" ile "*Avlulu Bir Adet Tek Katlı ve İki Katlı ve İki Adet İki Katlı Kargir Evler*" olarak geçen konutun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; mevcut sit alanına yönelik derece düzenlemesi (irdeleme) talebine ilişkin ilgisinin dilekçesinin yazı ekinde iletildiği belirtilerek gereği talep edilen Midyat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarih ve E-93131153-754-31017 sayılı yazısı ve eki, ağır hasarlı olan yapıların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için II. derece olan arkeolojik sit derecesinin kentsel ve III. derece arkeolojik sit olarak değiştirilmesi talep edilen ilgisinin 25.04.2025 tarih ve 3397409 evrak kayıt numaralı başvurusu ve eki, alana ilişkin 05.05.2025 tarihli Müdürlük uzman tespiti akabinde bahse konu taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşü istenen Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.05.2025 tarih ve E-77014512-165.02.04-6733192 yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği Midyat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih, E-93131153-754-31793 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih, E-22783848-250-12558086 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 27.05.2025 tarih, E-82570842-115.06-190081 sayılı ve Midyat Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih, E-28541827-000-12668691 sayılı yazıları, mevcut II. Derece Arkeolojik Sit statüsünün iptal edilerek alanın "Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlendiği Kurulumuzun 23.07.2025 tarihli ve 2061 sayılı kararı ile 04.08.2025 tarih ve 3617359 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 47.03.1493 numaralı işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Gülgöze (Aynvert) Mahallesi'nde ve Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 140 ada, 20 ve 23 numaralı parsellerde yer alan ve tapu kaydında niteliği sırasıyla "*Avlulu Kargir Ev ve Arsası*" ile "*Avlulu Bir Adet Tek Katlı ve İki Katlı ve İki Adet İki Katlı Kargir Evler*" olarak geçen konutun, 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle aynı Kanun'un "Tespit ve Tescil" ile ilgili 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun "*2. Grup Yapı*" olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğüne "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*2. Grup Yapıdır*" şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına yönelik bilgi verilmesine karar verildi.