

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2025-94
Karar Tarihi ve No : 28.08.2025-2192
Dosya No : 47.07.524

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Derik ilçesi, Ilıca Mahallesi'nde bulunan tapulama harici alan ve mülkiyeti kamu orta malına ait 101 ada 63 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki "Germik Yerleşim Alanı"nın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.07.2025 tarihli ve 6974133 sayılı yazısı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 08.07.2025 tarihli ve 22910 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarihli ve 20059731 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 11.07.2025 tarihli ve 2025334503 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarihli ve 6081577 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarihli ve 1872516 sayılı, DSİ GAP 15. Bölge Müdürlüğünün 30.07.2025 tarihli ve 6133226 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 04.08.2025 tarihli ve 13128698 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.08.2025 tarihli ve 198230 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.08.2025 tarihli ve 3666004 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Derik ilçesi, Ilıca Mahallesi'nde bulunan tapulama harici alan ve mülkiyeti kamu orta malına ait 101 ada 63 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki "Germik Yerleşim Alanı"nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Derik ilçesi, Ilıca Mahallesi'nde bulunan tapulama harici alan ve mülkiyeti kamu orta malına ait 101 ada 63 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına, taşınmaz kültür varlığının sit sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanda ilgili kadastro müdürlüğünce ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada/parsele "I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Germik Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- 1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
- 5. Yerleşim yerinde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2025-94
Karar Tarihi ve No : 28.08.2025-2192
Dosya No : 47.07.524

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

