

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2025-94
Karar Tarihi ve No : 28.08.2025-2193
Dosya No : 47.07.539

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Derik ilçesi, Tepebağ Mahallesi'nde bulunan tapulama harici alan ve özel mülkiyete ait 238 ada 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller ve 239 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parsellerde bulunan "Gire Çala Yerleşim Alanı"nın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Mardin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarihli ve 6699875 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarihli ve 6923756 sayılı yazısı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 30.06.2025 tarihli ve 21773 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 02.07.2025 tarihli ve 6030587 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve 19980404 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.07.2025 tarihli ve 2025328003 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 195396 sayılı, Mardin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli ve 13000991 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarihli ve 13081012 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarihli ve 1872519 sayılı, DSİ GAP 15. Bölge Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarihli ve 616965 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.08.2025 tarihli ve 3665993 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Derik ilçesi, Tepebağ Mahallesi'nde bulunan tapulama harici alan ve özel mülkiyete ait 238 ada 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller ve 239 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parsellerde bulunan "Gire Çala Yerleşim Alanı"nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Derik ilçesi, Tepebağ Mahallesi'nde bulunan tapulama harici alan ve özel mülkiyete ait 238 ada 18 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına, özel mülkiyete ait 238 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsel ve 239 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parsel numaralı taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin konulmasına, taşınmaz kültür varlığının sit sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanda ilgili kadastro müdürlüğünce ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada/parsele "III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Gire Çala III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.*
- Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2025-94
Karar Tarihi ve No : 28.08.2025-2193
Dosya No : 47.07.539

Toplantı Yeri
MARDİN

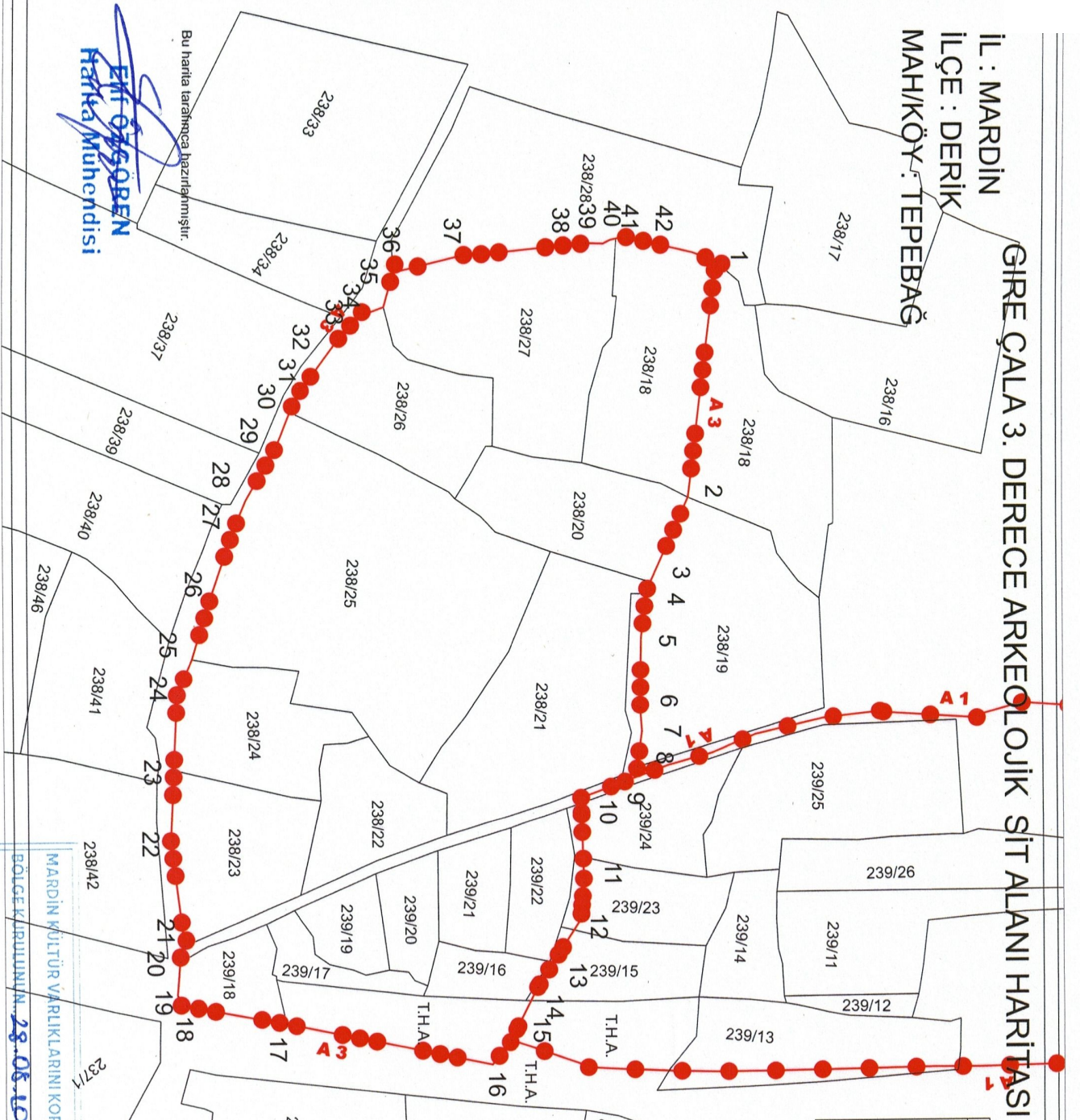
(2/2)

5. *Bu alanlarda, tas, toprak, kum vb. alınmaması, kirec, tas, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. acılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüince alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uyqulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, E = 0.20, Yencok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.*
10. *Acığa çıkan bodrum katlar emsale dahildir.*
11. *Çatı katı ve çıkma kat yapılamaz.*

Şeklinde 11 madde olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Yasaya aykırı olarak, 238 ada 26 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan aykırı uygulamaları (kaçak kazı) yapanlar ve yaptıranlar hakkında 2863 Sayılı Yasanın “ İzinsiz Müdahale ve Kullanma Yasağı” başlıklı 9. maddesine muhalefetten, aynı yasanın “ Cezalar” başlıklı 65. maddesi doğrultusunda Müze Müdürlüğü tarafından yasal soruşturma başlatıldığından ikinci bir soruşturma başlatılmasına gerek olmadığına, söz konusu izinsiz müdahaleler hakkında 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı gereği ilgili belediyesince gerekli güvenlik tedbirleri alınarak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yasal soruşturma tamamlandıktan sonra kendi toprağıyla kapatılmasına, yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

İL : MARDİN
İLÇE : DERİK
MAH/KÖY : TEPEBAĞ

GİRE ÇALA 3. DEĞECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI



LEJANT
● Gire Çala 3. Drc. Ark. Sit Alanı
○ Gire Çala Höyüğü
— 1. Drc. Ark. Sit Alanı
T.H.A. Tapulama Harici Alan



GİRE ÇALA 3. DRC. ARK. SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	346271.574	4135848.349
2	346333.649	4135833.893
3	346377.614	4135814.210
4	346383.777	4135811.876
5	346406.778	4135809.233
6	346443.114	4135808.566
7	346455.541	4135809.448
8	346474.111	4135806.887
9	346481.773	4135800.438
10	346490.280	4135777.323
11	346534.394	4135778.659
12	346553.883	4135776.934
13	346571.405	4135765.428
14	346588.592	4135754.367
15	346615.832	4135740.455
16	346628.489	4135730.613
17	346606.388	4135623.474
18	346596.569	4135571.468
19	346591.170	4135567.126
20	346573.466	4135568.560
21	346565.530	4135570.927
22	346571.326	4135564.148
23	346474.124	4135565.941
24	346435.149	4135567.766
25	346416.680	4135575.878
26	346385.824	4135585.327
27	346351.464	4135597.061
28	346334.748	4135604.030
29	346306.673	4135620.091
30	346289.070	4135627.076
31	346277.651	4135632.838
32	346267.159	4135640.803
33	346253.162	4135651.053
34	346240.073	4135662.397
35	346235.000	4135675.814
36	346217.357	4135680.580
37	346209.106	4135714.042
38	346202.564	4135780.787
39	346202.517	4135789.667
40	346202.517	4135793.030
41	346199.981	4135796.376
42	346199.981	4135800.942
43	346199.981	4135806.221

EMİ ÖZGÖBEN
Harika Mühendisi

Bu harita tarafınca hazırlanmıştır.

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUMUNUN 28.06.2015
GÜN VE 2193..... SAYILI KARAR EKİDİR

