

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.08.2025-95
Karar Tarihi ve No : 29.08.2025-2199
Dosya No : 73.04.215

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Şırnak ili, İdil ilçesi, Peçenek Köyü'nde bulunan, tapulama harici alan, mülkiyetleri Maliye Hazinesi, özel, köy tüzel kişiliği ve kamu orta malı olan, karar eki listede belirtilen ilgili ada parsellerde yer alan "Neval Kaya Konutları ve Yerleşim Alanı"nın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Mardin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.04.2025 tarihli ve 6583470 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.07.2025 tarihli ve 6955157 sayılı yazısı, Şırnak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 08.07.2025 tarihli ve 12970885 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2025 tarihli ve 22909 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2025 tarihli ve 6054887 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli ve 2025332384 sayılı, İdil Belediye Başkanlığının 10.07.2025 tarihli ve 7736 sayılı, Şırnak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli ve 20069470 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2025 tarihli ve 13120347 sayılı, kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.08.2025 tarihli ve 3666052 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şırnak ili, İdil ilçesi, Peçenek Köyü'nde bulunan, tapulama harici alan, mülkiyetleri Maliye Hazinesi, özel, köy tüzel kişiliği ve kamu orta malı olan, karar eki listede belirtilen ilgili ada parsellerde yer alan "Neval Kaya Konutları ve Yerleşim Alanı"nın, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin, ada ve parsellere yönelik oluşturulan listenin uygun olduğuna,

Şırnak ili, İdil ilçesi, Peçenek Köyü'nde bulunan "Neval Kaya Konutları ve Yerleşim Alanı" içerisindeki, tapulama harici alan, mülkiyetleri Maliye Hazinesi, özel, köy tüzel kişiliği ve kamu orta malı olan, karar eki listede belirtilen ilgili ada parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili tapu müdürlüğünce ekli listede belirtildiği şekliyle şerhlerin konulmasına, taşınmaz kültür varlığının sit sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanda ilgili kadastro müdürlüğünce ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada/parcele "I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Neval Kaya Konutları ve Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
2. *Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.08.2025-95
Karar Tarihi ve No : 29.08.2025-2199
Dosya No : 73.04.215

Toplantı Yeri
MARDİN

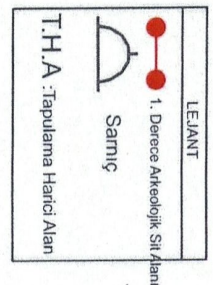
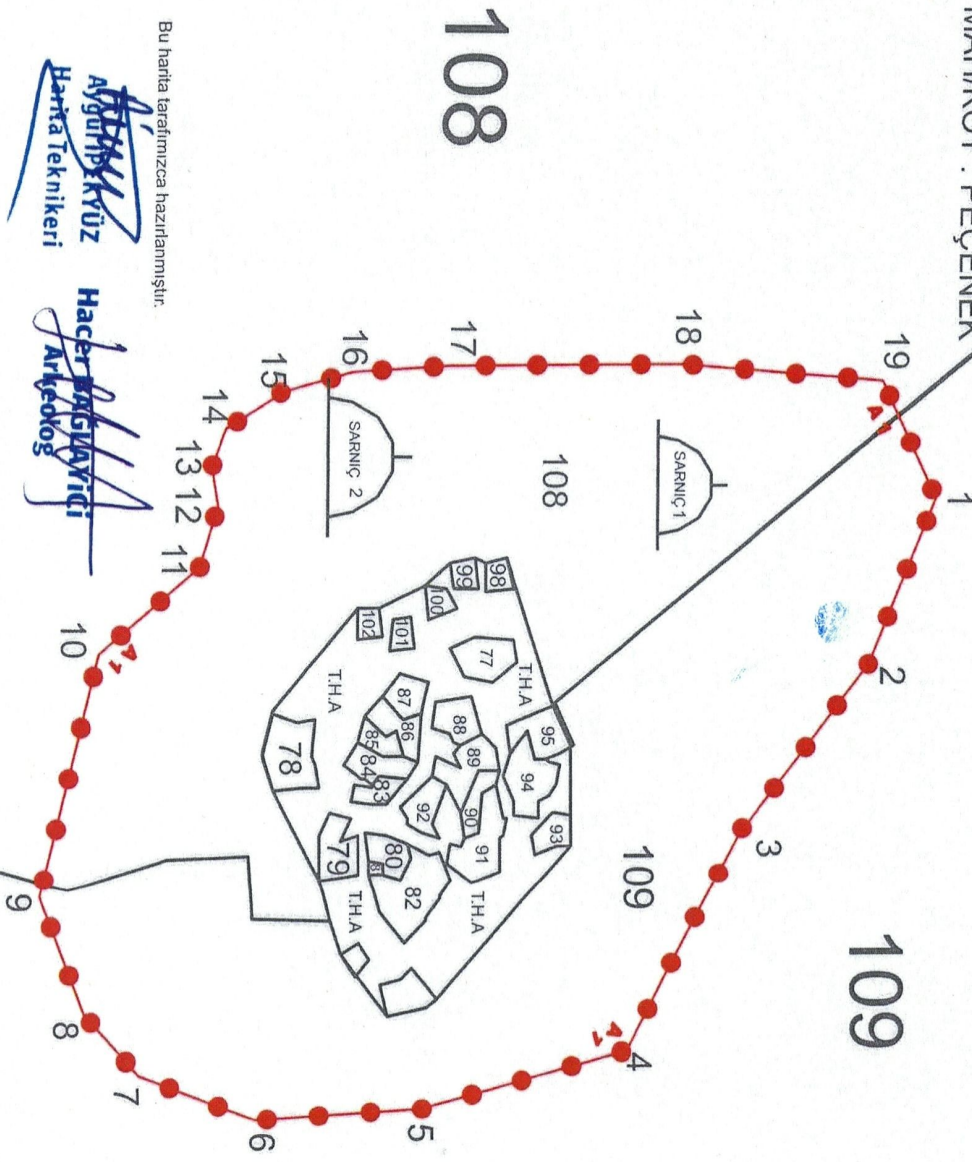
(2/2)

4. *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
5. *Yerleşim alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

İL : ŞIRNAK
İLÇE : İDİL
MAH/KÖY : PEÇENEK

NEVAL KAYA KONUTLARI VE YERLEŞİM ALANI 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



SARNIÇLARININ KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
SARNIÇ 1	481656.819	4137656.984
SARNIÇ 2	481647.248	4137554.489

3.DERECE İTİRE 42

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	481651.479	4137741.709
2	481647.584	4137720.800
3	481647.584	4137644.479
4	481653.193	4137579.002
5	481655.983	4137527.624
6	481641.538	4137474.414
7	481622.798	4137460.747
8	481728.626	4137479.794
9	481709.974	4137511.275
10	481683.057	4137516.900
11	481652.049	4137519.324
12	481646.134	4137531.401
13	481628.542	4137569.486
14	481622.457	4137569.920
15	481610.526	4137569.920
16	481604.518	4137524.820
17		
18		
19		

3.DERECE İTİRE 42

Bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.

[Signature]
Aygün KÜTÜZ
Harita Teknikeri

[Signature]
Hacer BAĞCIYICI
Arkeolog

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUŞUNUN...29.08.2015.
GÜN VE 2499...SAYILI KARAR EKİDİR



Özel Mülkiyete Ait Ada/Parsel		Mülkiyeti Maliye Hazinesine Ait Ada/Parsel		Mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine Ait Ada/Parsel		Mülkiyeti Kamu Orta Malı Olan Ada/Parsel	
Ada	Parsel	Ada	Parsel	Ada	Parsel	Ada	Parsel
0	77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 94 95 98 99 100 101 102	0	108	0	93	0	109

Bir kısmına şerh konulacak parseller: 108,109

Tamamına şerh konulacak parseller: 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102

