

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 475 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:25/09/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
1	KAYSERİ	MELİKGAZİ		1510	1204 1205 1206	Cumhuriyet Mahallesinde Korunma alanı içerisinde kalan taşınmazlarda tevhid, ihdas, ifraz işlemi.	Özel		Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/4077	25.09.2025	9082
2	KAYSERİ	MELİKGAZİ		9333	6 ve 7	Gesi/Güney Mahallesinde bulunan Tescilli Taşınmaza Yönelik Hazırlanan Restorasyon ve Statik Projeleri ile Raporlarının Değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit	MEK Mimarlık	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/2205	25.09.2025	9083
3	KAYSERİ	MELİKGAZİ		5196	5	Tacettinveli Mahallesinde bulunan korunma alanında kalan taşınmaza yönelik alınan Kurul kararına yapılan itirazın değerlendirilmesi	Özel		İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/1749	25.09.2025	9084
4	KAYSERİ	MELİKGAZİ		1558	150-152	Tescilli Dış Kale surlarında oluşan çatlamalar ile dökülmelere yönelik hazırlanan müdale paftasının değerlendirilmesi hk.	Maliye Hazinesi		Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü (Oy Hakkı Olmaksızın)	38.00/242	25.09.2025	9085
5	KAYSERİ	MELİKGAZİ		269	36	Tescilli Konuta ilişkin Elektrik,Isırtma,sıhhi Tesisat proje ve Raporlarının Değerlendirilmesi hk.	Kayseri Büyükşehir Belediyesi	Kentsel Sit	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00.1510	25.09.2025	9086
6	KAYSERİ	MELİKGAZİ		9629	4	Tescilli Konuta yönelik sondaj kazısı izin talebinin değerlendirilmesi hk.	Özel		İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/2821	25.09.2025	9087
7	KAYSERİ	MELİKGAZİ		15427	1	Ağırnas Mahallesinde bulunan tescilli Değirmenin Revize Restorasyon,Elektrtik,Sıhhi Tesisat Projeleri ve Raporlarının Değerlendirilmesi Hakkında.	Kayseri Büyükşehir Belediyesi	Kentsel Arkeolojik Sit	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/1003	25.09.2025	9088
8	KAYSERİ	MELİKGAZİ		12016	4	Koruma Alanı ve Yenileme alanı sınırları içerisinde kalan tescilsiz taşınmaza doğalgaz hattı çekim talebinin değerlendirilmesi	Kayseri Büyükşehir Belediyesi		Kayseri Doğalgaz Dağıtım ve Pazarlama ve Ticaret A.ş Nin	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	38.00.797	25.09.2025	9089
9	KAYSERİ	MELİKGAZİ		Muhtelif	Muhtelif	Gesi/Kuzey ve Gesi/Güney Mahalleleri, Kentsel Sit Alanına ilişkin öneri revize sit sınırı ile öneri koruma amaçlı imar planı plan sınırının değerlendirilmesi.	Muhtelif	Öneri Kentsel Sit	Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	38.00.208	25.09.2025	9090
10	KAYSERİ	MELİKGAZİ				Güzelköy Mahallesinde tescilli yapıların Korunma alanında ve sit alanında doğalgaz çekim istemi Hakkında		II. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Aksa Doğalgaz Dağıtım ve Pazarlama ve Ticaret A.Ş nin	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.00.2296	25.09.2025	9091
11	KAYSERİ	MELİKGAZİ		12323 15743	1 55	Gesi/güney ve Bağpınar Mahallesinde tespit edilen "Nekropol Alanı"nın tescili ve KKK belirlenmesi ve kaçak kazı konularını değerlendirilmesi.	Maliye	Öneri 1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.00/4099	25.09.2025	9092
12	KAYSERİ	MELİKGAZİ		Muhtelif	Muhtelif	Battalgazi ve Karacaoğlu Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen " <i>Antik Dönem Kayseri Circusu (Hipodrom-Stadyum Alanı)</i> " nun tescili ile GDYK belirlenmesi		Öneri 3. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.00/2871	25.09.2025	9093

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 475 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:25/09/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
13	KAYSERİ	KOCASİNAN		2968	1	Tescilli Vagon Atölyesi Binasının Yakınındaki Sundurmaya Yönelik Tadilat Başvurusunun Değerlendirilmesi	TCDD	-	TCDD	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocasinan Belediye Başkanlığı	38.00.789	25.09.2025	9094
14	KAYSERİ	KOCASİNAN		5838	60	Kültepe kanış-karum örenyeri "Asurlu Tüccarlar Mahallesi" çevre düzenleme projesi, teşhir tanzim ve canlandırma projesi, mobilya imalat projesi, elektrik tesisatı projesi, mekanik tesisatı projesinin değerlendirilmesi hk.		I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Geleceğe Miras Daire Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocasinan Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.00/861	25.09.2025	9095
15	KAYSERİ	TOMARZA		1216	2	Şıhbarak Mahallesi Kayabaşı Mevki Kaya Oyma Mekanlar”ın tescili ile Kourma ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi	Kamu Orta Malı	Öneri 1.derece ark. Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tomarza Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.09/402	25.09.2025	9096
16	KAYSERİ	İNCESU		2047	3	Karamustafapaşa Mahallesinde Kentsel+arkeolojik sit alanında Atatürk ve Gül Caddelerinde doğalgaz alt yapı çalışma izni		Kentsel-Arkeolojik Sit	Aksa Doğalgaz Dağıtım ve Pazarlama ve Ticaret A.Ş nin	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İncesu Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.04.719	25.09.2025	9097
17	KAYSERİ	İNCESU		1949 E:73	16	Karakoyunlu Mahallesinde bulunan tescilli konuta dışarıdan merdiven yapılması isteminin değerlendirilmesine ilişkin.	Özel	Kentsel-Arkeolojik Sit	İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İncesu Belediye Başkanlığı	38.04/126	25.09.2025	9098
18	KAYSERİ	DEVELİ		103	58	Kale Mahallesi "Darıcı Mevki Tümtülüsü” tescili ile Kourma ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi	Maliye Hazinesi	Öneri 1.derece ark. Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Develi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü	38.02/622	25.09.2025	9099
19	KAYSERİ	DEVELİ		619	1	Tescilli Develi Lisesinin Çatı Parapet Duvarlarında Oluşan Hasarların değerlendirilmesi hk.	Maliye Hazinesi		Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Develi Belediye Başkanlığı	38.02/84	25.09.2025	9100
20	KAYSERİ	TALAS			527,528,554,555, 556,557,3039 ve kadastro harici alan	Kuruköprü Mahallesinde tespit edilen "Göbü Deresi Mevkii Kaya Yerleşimi, Yeraltı şehri ve Nekropol Alanı"nın tescili, Kourma ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi ve kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi	kamu orta malı+ özel	Öneri 1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.08/1215	25.09.2025	9101
21	KAYSERİ	TALAS		54	18	Harman Mahallesindeki tescilli konuta yönelik hazırlanan restitüsyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin.	Özel	Kentsel Sit	İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/15	25.09.2025	9102
22	KAYSERİ	TALAS		68	16	Kiçiköy Mahallesinde bulunan tescilli konuta yönelik hazırlanan onarım projelerinin değerlendirilmesine ilişkin.	özel	Kentsel sit	Talas Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/129	25.09.2025	9103

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 475 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:25/09/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
23	KAYSERİ	TALAS		2928	15	Endürlük Mahallesinde bulunan tescilli taşınmazın yıkımı hk.	özel		İlgilisi'nin 11.09.2025	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/554	25.09.2025	9104
24	KAYSERİ	TALAS		3301	17	Zincidere Mahalesinde bulunan tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan onarım projelerinin değerlendirilmesi.	özel		Talas Belediye Başkanlığı 16.09.2025	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/1163	25.09.2025	9105
25	KAYSERİ	TALAS		1103	1	Tescilsiz taşınmaza doğal gaz hattı çekilmesi isteminin değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit	Aksa Doğalgaz Dağıtım ve Pazarlama ve Ticaret A.Ş nin 26.08.2025	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08.932	25.09.2025	9106
26	KAYSERİ	TALAS		37	102	Kentsel sit sınırları içinde kalan tescilsiz taşınmazda izinsiz uygulamaya yönelik başvurunun değerlendirilmesi	özel	kentsel sit	İlgilisinin 27.06.2025	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08.1233	25.09.2025	9107
27	KAYSERİ	YEŞİLHİSAR		243	2	Tescilli Hamama Yönelik Hazırlanan Revize Restorasyon,sıhhi Tesisat,Elektrik Tesisatı, Isıtma Tesisatı Projesi ve Raporlarının Değerlendirilmesi Hakkında	Yeşilhisar Belediye Başkanlığı		Yeşilhisar Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü 16.09.2025	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yeşilhisar Belediye Başkanlığı	38.11/05	25.09.2025	9108
28	KIRŞEHİR	MERKEZ			Muhtelif	Uzunaliuşağı ve Sıddıklı Büyükoba Köylerinde bulunanTescilli "Uzunaliuşağı Köyü Höyüğü"nın sit statüsünün değiştirilerek sit sınırlarının genişletilip güncellenmesi	Özel ve Hazine	1. Derece Arkeolojik Sit Öneri 3.derece ark. Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 05.08.2025	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.00/365	25.09.2025	9109
29	KIRŞEHİR	MUCUR		109	12-34	Yeşilyurt Köyünde bulunan "Sarıkaya Mevkii Tümülüsü" nün tescilli ve KKK' nın belirlenmesi; kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi.	Hazine Özel	Öneri 1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 22.07.2025	Kırşehir Valililiği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.06/195	25.09.2025	9110
30	KIRŞEHİR	MUCUR		102	3	Yeşilyurt Köyünde bulunan tescilli olup sayısal bilgileri olmayan "Değirmenocağı Höyüğü" nün sınırlarının sayısal olarak belirlenmesi, bilgilerinin güncellenmesi ve KKK' nın belirlenmesi; kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi	Hazine	1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 17.07.2025	Kırşehir Valililiği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.06/8	25.09.2025	9111
31	KIRŞEHİR	MUCUR		142 146 147 148 149 150	4,5,6,7,8,9,10,11 ,12 1 1 1 1 1	Çatalarkaç Köyünde tespit edilen "Kaya Oyma Mekanlar"ın tescilli ile KKK' nın belirlenmesi konusunun değerlendirilmesi	özel mülkiyet+ MaliyeHazinesi+ kamu orta malı	Öneri 3. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.07.2025	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.06/192	25.09.2025	9112
32	KIRŞEHİR	MUCUR		108 107 110	1 1,2,3 1,2	Küçükkayapa Köyünde tespit edilen "Kaya Oyma Mekanlar"ın tescilli ile KKK' nın belirlenmesi konusunun değerlendirilmesi	özel mülkiyet+ MaliyeHazinesi+ kamu orta malı	Öneri 2. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.07.2025	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.06/193	25.09.2025	9113
33	KIRŞEHİR	MUCUR		123	21	Palangıç Köyü sınırları içerisinde tespit edilen "Mimari Yapı Kalıntısı" ve "Bağyeri Mevki Yerleşimi" nin tescilli ile GDYK belirlenmesi konusunun değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	Öneri III. Derece Arkeolojik sit alanı	Kırşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.05.2025	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.06.169	25.09.2025	9114
34	KIRŞEHİR	MUCUR		102,234	3,118,110	Kırşehir ili Mucur ilçesi Yeşilyurt köyü Aşılık Mevkii Yerleşimi tescilli ile GDYK belirlenmesi konusunun değerlendirilmesi	özel mülkiyet+ MaliyeHazinesi	Öneri III. Derece Arkeolojik sit alanı	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 10.06.2025	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.06.25	25.09.2025	9115

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge KuruluMüdürü