

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 06.08.2025/714
Karar Tarihi ve No : 06.08.2025/14235

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 3112 ada 205 parsel sayılı, tapu kayıtlarında özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, 1767 m² yüz ölçümünde olan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.03.2000 tarihli ve 5519 sayılı kararı ile tescil edilen, 02.11.2000 tarih ve 5856 sayılı kararı ile rölöve-detay-restitüsyon projeleri onaylanan ve koruma grubu I olarak belirlenen, 22.11.2000 tarih ve 5872 sayılı kararı ile restorasyon projesi ve detayları onaylanan, Kurulumuzun 01.04.2021 tarih ve 8238 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın koruma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 3112 ada, 264, 271, 242, 87 parseller olarak belirlenmesine ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldıklarına dair şerh düşülmesine karar verilen, taşınmazın koruma alanının güncellenmesine yönelik 05.08.2025 tarih ve 3619273 kayıt numaralı İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uzman raporu okundu, 34.23.1583 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 3112 ada 205 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli I. grup taşınmazın korunma alanda kalan 263 parsel ile 264 parselin Kurulumuzun 26.02.2025 tarih ve 13553 sayılı kararı ile 276 parsel olarak tevhit edildiği anlaşıldığından, 3112 ada tescilli 205 parselin korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 3112 ada, 276, 271, 242, 87 parseller olarak güncellenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldıklarına dair şerh düşülmesine karar verildi.