

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

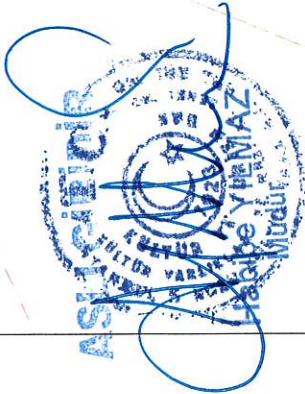
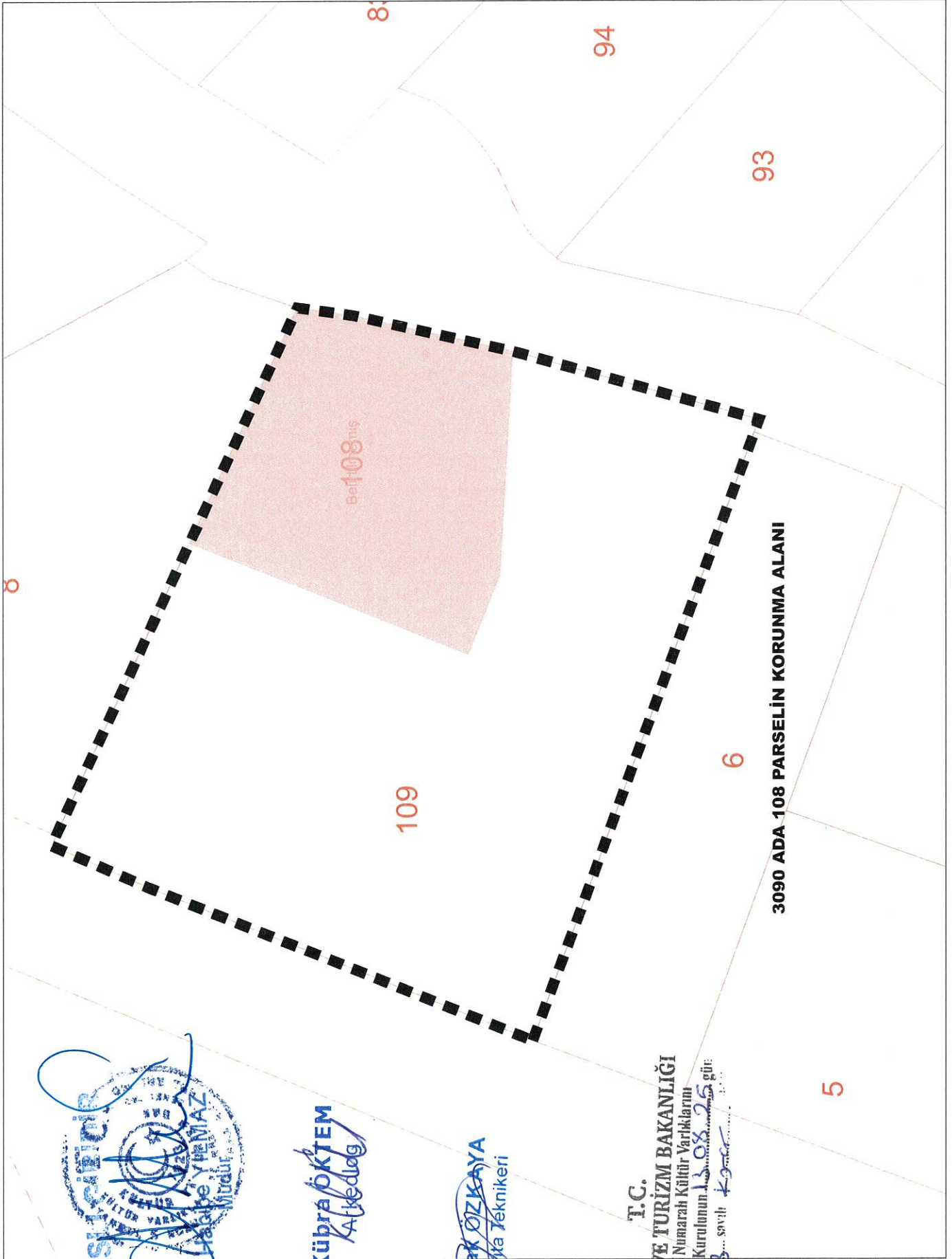
Toplantı Tarihi ve No : 13.08.2025/ 715

Karar Tarihi ve No : 13.08.2025/ 14243

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe mahallesi, 111 pafta, 3090 ada, 108 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapuda 668,00m² yüzölçümlü, Bahçeli Ahşap Köşk" nitelikli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.07.1981 tarih ve 13088 sayılı kararı ile tescil edilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1981 tarih ve 13088 sayılı kararında 507 ada 7 parselde bulunan ahşap köşkün teklif edildiği şekilde ifraz edilmesinde eski eser açısından sakınca olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2010 tarih ve 2937 sayılı kararında; yapının koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine, yapının özgün durumunun kalması sebebiyle vergi muafiyetinin ilgili kurumlarca değerlendirilmesine, aynı kurulunun 14.06.2012 tarih ve 597 sayılı kararında, 3090 ada, 108 parsel ile ilişkin sunulan rölövenin ve kurulumuzca II. dönem olarak değerlendirilen restitüsyonun uygun olduğuna, sunulan rölöve ve belgelerden iki dönem restitüsyon olduğu anlaşıldığından ayrıca Dönem restitüsyonunda Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmazın korunma alanı belirlenmesine ilişkin 07.08.2025 tarih ve 362535sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1005 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Göztepe mahallesi, 111 pafta, 3090 ada, 108 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapuda 668,00m² yüzölçümlü, Bahçeli Ahşap Köşk" nitelikli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.07.1981 tarih ve 13088 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 3090 ada, 109 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parselin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce "*korunma alanı belirtmesi vardır*" şerhinin düşülmesine karar verildi.



Kübra ÖKTEM
Kültür Varlıkları Uzmanı

BURAK ÖZKAYA
Harita Teknikeri

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul Vilayati Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun 2018.08.25 gün
ve 111263 sayılı kararına göre

3090 ADA 108 PARSELİN KORUNMA ALANI